

Совет депутатов муниципального образования –
Сотницынское сельское поселение
Сасовского муниципального района Рязанской области
РЕШЕНИЕ

От 30 октября 2017 г. №16

Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования – Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.03.1999 №52 – ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, от 10.01.2002 №7 – ФЗ «Об охране окружающей среды», руководствуясь Постановлением Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Рязанской области от 16.02.2012 № 1 «Об утверждении графика подготовки программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», письмом Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Рязанской области от 23.03.2012 № ВП/8-607, рассмотрев проект правил обеспечения благоустройства муниципального образования – Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области, Совет депутатов муниципального образования – Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области. Решил:

1. Утвердить правила обеспечения благоустройства территории муниципального образования – Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Считать утратившим силу решения Советов Депутатов муниципального образования - Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области:

- от 23.05.2012 № 20 « Об утверждении правил обеспечения благоустройства, чистоты и порядка на территории муниципального образования – Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района»;

- от 04.06.2014 № 12 « О принятии изменений в решение Совета депутатов муниципального образования – Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области № 20 от 23.05.2012 г. « Об утверждении Правил обеспечения благоустройства, чистоты и порядка на территории муниципального образования – Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области»;

- от 10.08.2014 № 102 «О принятии изменений в решение Совета депутатов муниципального образования – Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области № 20 от 23.05.2012 г. «Об утверждении Правил обеспечения благоустройства, чистоты и порядка на территории муниципального образования – Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области»;

- от 10.09.2015 № 28 «О принятии изменений в решение Совета депутатов муниципального образования – Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области № 20 от 23.05.2012 г. «Об утверждении Правил обеспечения благоустройства, чистоты и порядка на территории муниципального образования – Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в совместном печатном средстве массовой информации Совета депутатов и администрации муниципального образования – Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области «Информационный бюллетень Сотницынского сельского поселения» и на официальном сайте муниципального образования – Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области в сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета депутатов, Глава
Муниципального образования –
Сотницынское сельское поселение
Сасовского муниципального района Рязанской области

С.А.Лыдин

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального образования –
Сотницынское сельское поселение
Сасовского муниципального района
Рязанской области от
30.10.2017 № 16

Правила благоустройства территории муниципального образования —
Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской
области

I. Общие положения

Статья 1. Настоящие Правила благоустройства территории Сотницынского сельского поселения (далее - Правила) определяют порядок осуществления работ по уборке и содержанию территории Сотницынского сельского поселения в соответствии с санитарными правилами и устанавливают единые нормы и требования по обеспечению чистоты и порядка в поселении, требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, а также устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, организации благоустройства территории Сотницынского сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

Статья 2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми организациями, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории Сотницынского сельского поселения, всеми гражданами, находящимися на территории поселения (далее - организации и граждане). Должностные лица, юридические лица и физические лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с Законом Рязанской области от 04.12.2008 № 182-ОЗ "Об административных правонарушениях".

Примечание: в соответствии со статьей 6.3 Закона Рязанской области от 04.12.2008 N 182-ОЗ "Об административных правонарушениях" лицо не может быть привлечено к административной ответственности за нарушение положений Правил,

содержащих нормы и правила, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Статья 3. Правовой основой настоящих Правил являются Конституция Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения», Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Приказ Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр. «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Устав Сотницынского сельского поселения и иные нормативные правовые акты в сфере регулирования настоящих Правил.

Статья 4. Основные понятия и термины:

В настоящих Правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

-благоустройство территорий - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству твердых и естественных покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, проводимых с целью повышения качества жизни населения и привлекательности территории;

-бункер - накопитель - стандартная емкость для сбора крупногабаритных отходов и других отходов производства и потребления объемом в соответствии с нормативами;

-городская среда — это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории. В целях настоящего документа понятие «городская среда» применяется как к городским, так и к сельским поселениям;

-земляные работы - комплекс строительных работ, включающий выемку (разработку) грунта, его перемещение, укладку с разравниванием и уплотнением грунта, а также подготовительные работы, связанные с расчисткой территории, сопутствующие работы (в том числе планировка площадей, откосов, полотна выемок и насыпей, отделка полотна, устройство уступов по откосам (в основании) насыпей, бурение ям бурильно-крановыми машинами, засыпка пазух котлованов);

-аварийные земляные работы - ремонтно-восстановительные работы на инженерных коммуникациях, иных объектах при их повреждениях, требующие безотлагательного производства земляных работ для устранения опасности, непосредственно угрожающей безопасности людей, их правам, а также охраняемым законом интересам;

-капитальный ремонт дорожного покрытия - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги;

-качество городской среды - комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения;

-комплексное развитие городской среды – улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни поселения, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между горожанами и сообществами;

-критерии качества городской среды - количественные и поддающиеся измерению параметры качества городской среды;

-нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования экологически благоприятной и безопасной, удобной и привлекательной среды. Нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливается в составе местных норм и правил благоустройства территории органом местного самоуправления;

-оценка качества городской среды - процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов городской среды на территории муниципального образования установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории;

-общественные пространства - это территории муниципального образования, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями муниципального образования в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства;

-объекты благоустройства территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе площадки отдыха, открытые функционально-планировочные образования общественных центров, дворы, кварталы, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки), водные объекты и гидротехнические сооружения, природные комплексы, особо охраняемые

природные территории, эксплуатируемые кровли и озелененные участки крыш, линейные объекты дорожной сети, объекты ландшафтной архитектуры, другие территории муниципального образования;

-проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам;

-проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

-развитие объекта благоустройства - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов;

-содержание объекта благоустройства - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

-субъекты городской среды - жители населенного пункта, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органов власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие населенного пункта;

-сбор ОПП (КГО) – прием или поступление отходов от физических и юридических лиц в целях дальнейшей обработки, утилизации, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов;

-твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд.

-уборка территорий - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

-улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах);

-элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства, а также система организации субъектов городской среды;

-аварийные работы - работы, обеспечивающие восстановление работоспособности систем инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, канализации, связи и др.) на территории сельского поселения при внезапно возникающих неисправностях (аварийных ситуациях);

-аварийная ситуация - ситуация, влекущая за собой значительные перебои, полную остановку или снижение надежности ресурсоснабжения (водоснабжения,

водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения) города, квартала, жилого дома, другого жизненно важного объекта в результате непредвиденных, неожиданных нарушений в работе инженерных коммуникаций и сооружений;

-дворовая (внутриквартальная) территория - территория, ограниченная по периметру многоквартирными жилыми домами (границами земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома), используемая собственниками помещений в многоквартирном доме, на которой в интересах указанных лиц размещаются детские площадки, места отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, въезды, сквозные проезды, тротуары, газоны, иные зеленые насаждения;

-зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений, произрастающих на определенной территории;

-использование (переработка) - применение отходов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг или для получения энергии;

-киоск - оснащенное торговым оборудованием временное сооружение или временная конструкция, не связанная прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно – технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

-контейнеры - стандартные металлические, пластиковые емкости, специально предназначенные для сбора и временного хранения коммунальных отходов;

-контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для размещения контейнеров;

-лоток - передвижной сезонный торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади, которой размещен товарный запас на один день;

-малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, ограничивающие устройства, коммунально-бытовое и техническое оборудование (киоски, павильоны, летние кафе, стенды, щиты для газет, афиш и объявлений, световая реклама, вывески, установки по декоративной подсветке зданий и памятников);

-несанкционированное размещение отходов - размещение отходов на необорудованных территориях без соответствующего разрешения;

-нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

-оборудование зеленого хозяйства - здания, помещения, инженерные сети, каркасы, подсветка и иные сооружения, и технические средства, находящиеся на

объекте озеленения и обеспечивающие возможность его использования по назначению;

-обращение с отходами - деятельность, в процессе которой образуются отходы, а также деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов;

-объект размещения отходов - специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения отходов.

-объект озеленения - озелененная территория, организованная по принципам ландшафтной архитектуры: бульвар, сквер, сад, парк и др. В соответствии с функциональным назначением объект озеленения включает в себя необходимые элементы благоустройства: дорожно-тропиночную и тротуарную сеть, площадки, скамейки, малые архитектурные формы;

-озеленение - комплекс мероприятий по посадке растений и устройству газонов;

-озелененные территории - объекты градостроительного нормирования, представленные в виде садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки;

-опасные отходы - отходы, которые содержат вредные вещества, обладающие опасными свойствами (токсичностью, взрывоопасностью, пожароопасностью, высокой реакционной способностью), или возбудителей инфекционных болезней, либо могут представлять непосредственную или потенциальную опасность для окружающей природной среды и здоровья человека самостоятельно или при вступлении в контакт с другими веществами;

-отходы производства и потребления (далее - отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства;

-павильон - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

-придомовая территория - определяется в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;

-прилегающая территория - часть территории общего пользования с элементами благоустройства, непосредственно примыкающая к границе земельного участка, здания, строения, сооружения (включая временные), ограждения, строительной площадки, к объектам торговли и иным объектам, находящимся в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении, в аренде, пользовании;

-специализированные организации - индивидуальные предприниматели и организации, осуществляющие в установленном порядке на основании разрешительной документации определенный вид деятельности;

-управляющие многоквартирными домами - собственники помещений в многоквартирном доме, осуществляющие непосредственное управление в многоквартирном доме, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании договоров управления или заключившие с собственниками помещений многоквартирного дома договоры на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, в порядке, установленном действующим законодательством;

-граница поселения - граница, утвержденная Законом Рязанской области от 07.10.2004 № 96-ОЗ «О наделении муниципального образования - Сасовский район статусом муниципального района, об установлении его границ и границ муниципальных образований, входящих в его состав» и Законом Рязанской области от 08.12.2008 N 189-ОЗ, « Об утверждении границы муниципального образования Сасовский муниципальный район и границ муниципальных образований входящий в его состав в пределах которой действуют данные Правила;

-полоса отвода - земельный участок, занимаемый автомобильной или железной дорогой с учетом проектного резерва ее расширения, а также сооружениями, защитными лесонасаждениями, устройствами, необходимыми для ремонта и содержания дороги;

-некапитальные сооружения - сооружения сезонного или вспомогательного назначения, в том числе летние павильоны, небольшие склады, торговые павильоны из легковозводимых конструкций, металлоконструкций без заглубленных фундаментов, теплицы, парники, беседки и другие подобные сооружения, в том числе объекты мелкорозничной торговли, машины и прицепы, с которых ведется торговля, объекты попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера,

мелкие дворовые постройки - временные сооружения, возводимые на земельном участке (погреба, голубятни, сараи и т.п.).

ярмарка выходного дня - самостоятельное рыночное мероприятие, доступное для всех товаропроизводителей, продавцов и покупателей, организуемое в установленном месте и на установленный срок с целью заключения договоров купли-продажи (выполнения работ, оказания услуг) и формирования местных, региональных хозяйственных связей,

-организатор ярмарки - администрация Сотницынского сельского поселения Сасовского муниципального района Рязанской области, осуществляющая функции управления и хозяйственного обслуживания.

границы прилегающих территорий определяются:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

- на строительных площадках - территория 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе 10 метров.

Нормы Правил, установленные в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, распространяются и на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Статья 5. Принципы и подходы по благоустройству территории.

1. Настоящие Правила имеют целью создание безопасной, удобной, экологически благоприятной и привлекательной городской среды, способствующей комплексному и устойчивому развитию Сотницынского сельского поселения.

2. Деятельность по благоустройству включает в себя разработку проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству и содержание объектов благоустройства.

3. Участниками деятельности по благоустройству являются:

- жители, которые формируют запрос на благоустройство и принимают участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

- представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание в отдельных случаях по согласованию с жителями, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование;

4. Участие жителей Сотницынского сельского поселения (непосредственное или опосредованное) в деятельности по благоустройству является обязательным и осуществляется путем принятия решений, через вовлечение общественных организаций, общественное соучастие в реализации проектов. Форма участия определяется органом местного самоуправления (администрацией) с учетом настоящих Правил в зависимости от особенностей проекта по благоустройству.

5. В качестве приоритетных объектов благоустройства следует устанавливать с учетом активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории Сотницынского сельского поселения, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития.

6. Территории поселения, удобно расположенные и легкодоступные для большого числа жителей, должны использоваться с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон. Должны быть обеспечена максимальная взаимосвязь городских пространств, доступность

объектов инфраструктуры и сервиса, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий.

7. Сельская инфраструктура и благоустройство территорий разрабатываются с учетом приоритета пешеходов, общественного транспорта и велосипедного транспорта.

8. Концепция благоустройства для каждой территории должна создаваться с учётом потребностей и запросов жителей и других субъектов городской среды и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учётом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм созидательного проявления творческого потенциала жителей.

9. Приоритет обеспечения качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий достигается путем реализации принципов комфортной среды.

10. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и частных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

11. Общественные пространства должны обеспечивать принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, центров социального тяготения, транспортных узлов на всех уровнях.

12. Комплексный проект должен учитывать следующие принципы формирования безопасной городской среды:

- ориентация на пешехода, формирование единого (безбарьерного) пешеходного уровня;
- наличие устойчивой природной среды и природных сообществ, зеленых насаждений - деревьев и кустарников;
- комфортный уровень освещения территории;
- комплексное благоустройство территории с единым дизайн - кодом, обеспеченное необходимой инженерной инфраструктурой.

13. Реализацию комплексных проектов благоустройства следует осуществлять с привлечением инвестиций девелоперов, развивающих данную территорию.

14. Проектирование, строительство и эксплуатация объектов благоустройства различного функционального назначения должны обеспечивать требования по охране и поддержанию здоровья человека, охраны исторической и природной среды, создавать технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования, способствовать коммуникациям и взаимодействию граждан и сообществ и формированию новых связей между ними.

15. Реализация приоритетов обеспечения качества городской среды при выполнении проектов благоустройства территории обеспечивается посредством

внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, учета в составе стратегии социально-экономического развития, муниципальных программ, генерального плана, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектной документации на объекты капитального строительства.

16. В стратегии социально-экономического развития муниципального образования ставятся основные задачи в области обеспечения качества городской среды.

17. Настоящие Правила подлежат регулярному пересмотру и актуализации по мере реализации проектов по благоустройству, но не реже, чем 1 раз в пять лет.

Часть II. Элементы благоустройства

Статья 1. К элементам благоустройства территории относятся, в том числе следующие элементы:

- пешеходные коммуникации;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, инженерные коммуникации, водоохранные зоны;
- детские площадки;
- спортивные площадки;
- контейнерные площадки;
- площадки для выгула и дрессировки животных;
- площадки автостоянок, размещение и хранение транспортных средств на территории муниципальных образований;
- элементы освещения;
- средства размещения информации и рекламные конструкции;
- ограждения (заборы);
- элементы объектов капитального строительства;
- малые архитектурные формы;
- элементы озеленения;
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- водные устройства;
- элементы инженерной подготовки и защиты территории;
- покрытия;
- некапитальные нестационарные сооружения.

Статья 2. Элементы инженерной подготовки и защиты территории.

1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод, а также мероприятий по устройству берегоукрепления, дамб обвалования, дренажных систем и прочих элементов, обеспечивающих инженерную защиту территорий.

2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства следует определять в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организацию рельефа реконструируемой территории, как правило, следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

3. При организации рельефа предусматривается снятие плодородного слоя почвы толщиной 150 - 200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

4. При террасировании рельефа рекомендуется проектировать подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.

5. Рекомендуется проводить укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса в городе, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

6. На территориях зон особо охраняемых природных территорий для укрепления откосов открытых русел водоемов используют материалы и приемы, сохраняющие естественный вид берегов: габионные конструкции или «матрацы Рено», нетканые синтетические материалы, покрытие типа «соты», одерновку, ряжевые деревянные берегоукрепления, естественный камень, песок, валуны, посадки растений и т. п.

7. В сельской застройке укрепление откосов открытых русел ведется с использованием материалов и приемов, предотвращающих неорганизованное попадание поверхностного стока в водоем и разрушение берегов в условиях высокого уровня механических нагрузок: формирование набережных с применением подпорных стенок, стеновых блоков, облицовкой плитами и омоноличиванием швов, т. п.

8. Подпорные стенки проектируются с учетом конструкций и разницы высот сопрягаемых террас в зависимости от каждого конкретного проектного решения.

9. Предусматривается ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций. Также следует предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений в зависимости от каждого конкретного проектного решения.

10. При благоустройстве сельских пространств рекомендуется уделить организации системы поверхностного водоотвода и организации инфильтрации поверхностного стока. При работе на природных комплексах и озелененных территориях и других объектах благоустройства ландшафтно-архитектурными проектами необходимо максимально предусматривать возможность инфильтрации чистого дождевого стока на самом объекте благоустройства за счет создания

устойчивых дренажных систем, устройства водопроницаемых покрытий, открытых задерненных канав с использованием высшей водной растительности.

11. На благоустраиваемой территории при наличии большого количества твердого мощения следует использовать установку системы линейного наземного и подземного водоотвода. Линейный водоотвод представляет систему каналов, соединенных друг с другом в линию. Каналы разных размеров могут закрываться решетками из материалов в зависимости от классов нагрузки и степени водопоглощения. Линейный водоотвод обязательно должен быть связан с общей системой ливневой канализации города.

12. Наружный водосток, используемый для отвода воды с кровель зданий, там, где это, возможно, рекомендуется использовать локально при проведении мероприятий по благоустройству каждой конкретной территории для организации водных сооружений на объекте благоустройства, системы полива, а там где это не представляется возможным - связывать с общей системой ливневой канализации, чтобы около зданий на тротуарах не образовывались потоки воды, а в холодное время года – обледенение участков возле водосточных труб.

13. При организации стока обеспечивается комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства конструктивных элементов открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев (с учётом материалов и конструкций). Проектирование поверхностного водоотвода осуществляется с минимальным объемом земляных работ и предусматривающий сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы с учётом местоположения существующих нормативов и технических условий.

14. Применение открытых водоотводящих устройств допускается в границах территорий парков и лесопарков. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру следует укреплять (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.), угол откосов кюветов рекомендуется принимать в зависимости от видов грунтов.

15. Минимальные и максимальные уклоны определяются с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, следует обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

16. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки могут обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, их рекомендуется выполнять из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.), стыки допускается замоноличивать раствором высококачественной глины.

17. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой), канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц. На территории

населенного пункта не рекомендуется устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

18. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не рекомендуется располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

Статья 3. Малые архитектурные формы и характерные требования к ним.

1. Проектирование и размещение малых архитектурных форм.

1.1. Размещение (установка, сооружение) малых архитектурных форм (элементов монументально-декоративного оформления, устройств для оформления горизонтального и вертикального озеленения, городской мебели, коммунально-бытового и технического оборудования) на территориях общего пользования осуществляется по согласованию с администрацией Сотницынского сельского поселения в порядке, определяемом муниципальными правовыми актами администрации Сотницынского сельского поселения.

1.2. Малые архитектурные формы (далее МАФ) должны иметь конструктивное решение, гарантирующее их устойчивость, надежность и безопасность граждан.

1.3. Размещение, содержание и требования к малым архитектурным формам в зонах охраны объектов культурного наследия производится с соблюдением законодательства об охране объектов культурного наследия.

1.4. Малые архитектурные формы, устанавливаемые с нарушением требований настоящих Правил, подлежат демонтажу.

1.5. В охранных зонах коммуникационных сетей размещение малых архитектурных форм согласовывается с организациями, на обслуживании которых находится коммуникации.

Статья 4. Водные устройства

1. Водные устройства (фонтаны, декоративные водоемы) выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

2. Водные устройства всех видов должны быть снабжены водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

3. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектов.

4. Ежегодно должно выполняться техническое обслуживание и текущий ремонт фонтанов. Данные работы включают в себя ревизию водозапорной арматуры, прочистку фильтрующих элементов, покраску и прочистку элементов фонтанного оборудования, очистку чаш фонтанов от грязи, их дезобработку, обслуживание напорных водопроводов, своевременную прочистку сливной канализации, монтаж и демонтаж фонтанного оборудования, ревизию насосов и перемотку электродвигателей.

5. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно.

6. Содержание в исправном состоянии и ремонт фонтанов осуществляется их владельцами, в соответствии с действующими законодательными нормами.

Статья 5. Городская мебель

1. К городской мебели относятся различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, скамей и столов на площадках для настольных игр, детских площадках.

2. Установку скамей следует предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, парках, скверах, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части следует выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения рекомендуется принимать в пределах 420 - 480 миллиметров. Поверхности скамьи для отдыха следует выполнять из дерева, с различными видами водостойчивой обработки (предпочтительно пропиткой). Допускается установка скамей с пластиковой поверхностью.

3. На территории особо охраняемых природных территорий, возможно, выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

4. Запрещается повреждать, ломать, загрязнять городскую мебель, делать надписи на скамьях и столах. Поврежденная городская мебель должна быть отремонтирована или заменена в течение 10 дней после обнаружения повреждения.

5. Установку, содержание и ремонт городской мебели на улицах, площадях, в садах, скверах, аллеях осуществляют специализированные организации, выполняющие в установленном порядке работы по содержанию объектов благоустройства на соответствующей территории.

6. Элементы коммунально-бытового назначения

1. Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест на территории Сотницынского сельского поселения должны устанавливаться урны:

- организациями и гражданами - у входов в здания, сооружения, находящиеся в их собственности (владении, пользовании);

- организациями торговли - у входа и выхода из торговых объектов (зданий, помещений, павильонов), у киосков, лотков, летних площадок с оказанием услуг питания;

- управляющими многоквартирными домами - у входов в многоквартирный жилой дом, на дворовой (внутриквартальной) территории;

- организациями, в ведении которых находятся объекты рекреации (парки, скверы, бульвары) - у скамей, некапитальных нестационарных объектов, уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания, в местах, удобных для их очистки;

- лицами, осуществляющими эксплуатацию (балансодержатели, арендаторы, собственники и т.д.) банкоматов, терминалов оплаты услуг - в непосредственной близости от данных объектов.

2. Интервал при расстановке урн может составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий города - не более 100 м.

3. Урны должны содержаться в исправном состоянии, очищаться от мусора по мере его накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой воздуха выше 14°C - ежедневно и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

4. Обязанность по приобретению, установке урн несут организации и граждане, указанные в части 1 настоящей статьи, на остальной городской территории - органы администрации Сотницинского сельского поселения, уполномоченные в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

Статья 7. Ограждения, шлагбаумы и иные ограничивающие устройства

1. В целях благоустройства на территории Сотницинского сельского поселения предусматривается применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2. Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения.

3. Ограждения магистралей и транспортных сооружений проектируется согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804.

4. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия выполняются в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

5. На территории Сотницинского сельского поселения не допускается установка ограждений и ограничивающих устройств на прилегающих, дворовых (внутриквартальных) территориях и территориях общего пользования, за исключением:

- ограждения строительных площадок и мест проведения ремонтных работ;
- ограждения земельных участков школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждениях, объектов с особым режимом эксплуатации и иных объектов, имеющих самостоятельный земельный участок, подлежащий ограждению в соответствии с проектной документацией;
- ограждения территорий круглосуточных, охраняемых автостоянок, ограждения территорий объектов инженерного оборудования коммунальной инфраструктуры;
- организации безопасного пешеходного движения вблизи проезжей части улиц и магистралей.

8. Уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование

1. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

2. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01.

3. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения предусматривается их электроосвещение. Места размещения таксофонов проектируется в максимальном приближении от мест присоединения закладных устройств канала (трубы) телефонной канализации и канала (трубы) для электроосвещения. Кроме этого, не менее одного из таксофонов (или одного в каждом ряду) устанавливается на такой высоте, чтобы уровень щели монетоприемника от покрытия составлял 1,3 м.

4. Оформление элементов инженерного оборудования, не нарушающей уровень благоустройства формируемой среды, ухудшающей условия передвижения, противоречащей техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), следует проектировать, как правило, в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;

- вентиляционные шахты оборудовать решетками.

5. Запрещается повреждать, загрязнять уличное инженерное оборудование снимать и передвигать крышки люков смотровых колодцев, решетки вентиляционных шахт.

6. Обязанность по содержанию, ремонту, замене пришедшего в негодность уличного инженерного оборудования возлагается на его владельцев, осуществивших его установку.

9. Покрытия и элементы сопряжения

1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории Сотницинского сельского поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории имеются следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

2. На территории Сотницинского сельского поселения не допускается наличия участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожной сети на особо охраняемых территориях зон особо охраняемых природных территорий и участков территории в процессе реконструкции и строительства, покрытия поверхности выполняются в соответствии с регламентом, установленным для данных территорий.

Статья 10. Требования к игровому и спортивному оборудованию

1. Игровое и спортивное оборудование на территории города представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков следует обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариативность сочетаний элементов.

3. Требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование должно быть выполнено из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; должно быть отполировано, острые углы закруглены;

- металл должен применяться преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластиковые конструкции;

- бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров должно иметь гладкую поверхность и яркую, чистую цветовую гамму окраски, не выцветающую от воздействия климатических факторов.

4. Конструкции игрового оборудования должны исключать острые углы, кромки поверхностей оборудования должны иметь фаски. Конструкции должны исключать застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения, поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка, иметь диаметр не более 25 миллиметров.

Для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 метров должна быть предусмотрена возможность доступа внутрь оборудования через отверстия (не менее двух) диаметром не менее 500 миллиметров.

5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках следует соблюдать следующие минимальные расстояния безопасности:

качели - не менее 1,5 метра в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 метра вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона;

качалки, балансиры - не менее 1,0 метра в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 метра от крайних точек качалки в состоянии наклона;

карусели - не менее 2,0 метра в стороны от боковых конструкций и не менее 3,0 метра вверх от нижней вращающейся поверхности карусели;

горки, городки не менее 1,0 метра от боковых сторон и 2,0 метра вперед от нижнего ската горки или городка.

В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

6. Требования к игровому оборудованию:

- качели – высота от уровня земли до сиденья качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей (колыбели) и плоское сиденье для более старших детей;

- качалки – высота от земли до сиденья в состоянии равновесия должна быть 550-750 мм. Максимальный наклон сиденья при движении назад и вперед – не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов;

- карусели – минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м;

- горки – доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м в зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка – не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения не менее 1,5 м – не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м – не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм.

7. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). Металлические конструкции спортивного оборудования должны иметь надежные соединения, антикоррозийную обработку, ровные гладкие поверхности, прочные покрытия и окраску.

8. Игровое и спортивное оборудование должно находиться в исправном состоянии, быть покрашено, надежно закреплено, обследоваться не реже одного раза в три месяца лицами, на которых в соответствии с законодательством и настоящими Правилами возложены обязанности по содержанию детских и спортивных площадок.

Статья 11. Детские площадки

1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков от 12 до 16 лет могут быть организованы спортивно-игровые комплексы (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) с оборудованием специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2. Площадки детей преддошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 квадратных метров), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общая площадь должна составлять не менее 80 квадратных метров.

Размер игровых площадок должен составлять:

- для детей преддошкольного возраста - 50 - 75 квадратных метров;
- для детей дошкольного возраста - 70 - 150 квадратных метров;
- для детей младшего и среднего школьного возраста - 100 - 300 квадратных метров;
- комплексных игровых площадок - 900 - 1600 квадратных метров.

Возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых, при этом размер площадки должен составлять не менее 150 квадратных метров.

3. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, парковок, контейнерных площадок, участков между гаражами. Подходы к детским площадкам не должны быть организованы с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до стоянок и участков гаражей следует принимать согласно СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

4. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок для детей дошкольного возраста должно быть не менее 10 метров, младшего и среднего школьного возраста не менее 20 метров, комплексных игровых площадок не менее 40 метров, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 метров.

5. Детская площадка должна быть обустроена мягким покрытием, игровым оборудованием, скамьями и урнами, осветительным оборудованием, зелеными насаждениями.

Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек следует оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом.

Для сопряжения поверхностей детской площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

6. При реконструкции и размещении детских площадок во избежание травматизма следует не допускать наличия на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

Детские площадки должны быть изолированы от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

7. Детские площадки должны быть озеленены посадками деревьев и кустарников. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3 метров, а с южной и западной - не ближе 1 метра от края площадки до оси дерева. Не допускается применение для озеленения детских площадок видов растений с колючками и с ядовитыми плодами.

8. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена детская площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 метра.

9. Размещение игрового оборудования на детских площадках должно осуществляться с соблюдением требований, установленных пунктом 10 настоящих Правил.

10. Детская площадка должна регулярно подметаться и смачиваться водой утром в летнее время, очищаться от снега и производиться его откидывание в сторону при толщине слоя выше 15 сантиметров в зимнее время.

11. Ответственность за содержание детских площадок и обеспечение безопасности на них возлагается на лиц, на которых в соответствии с законодательством и настоящими Правилами возложены обязанности по содержанию детских и спортивных площадок.

Статья 12. Площадки отдыха

1. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

2. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок для тихого отдыха должно быть не менее 10 метров, площадок шумных настольных игр - не менее 25 метров.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

4. Допускается совмещение площадок для отдыха и детских площадок. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

5. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр должно быть в пределах от 12 до 15 кв. м.

6. Функционирование осветительного оборудования необходимо обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

Статья 13. Спортивные площадки

1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2. Минимальное расстояние от границ спортивных площадок до окон жилых домов должно составлять от 20 до 40 метров в зависимости от шумовых характеристик площадки.

Размер сооружаемых спортивных площадок должен составлять:

- комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) - не менее 150 квадратных метров;
- для детей школьного возраста (100 детей) - не менее 250 квадратных метров.

3. Спортивные площадки должны быть оборудованы покрытием (мягкое, твердое, газонное) в зависимости от назначения спортивной площадки, спортивным оборудованием.

Спортивные площадки, предназначенные для спортивных игр, должны быть оборудованы сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 метра, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 метра.

4. Размещение спортивного оборудования на спортивных площадках должно осуществляться с соблюдением требований, установленных пунктом 10 настоящих Правил.

5. Допускается размещать озеленение по периметру площадки, высаживать быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 метров. Не допускается для озеленения спортивных площадок применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки допускается применение вертикального озеленения.

Статья 14. Площадки для установки мусоросборников

1. Площадки для установки мусоросборных контейнеров - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО), планируются с учетом концепции обращения с ТКО, не допускать разлета мусора по территории эстетически выполнены и иметь сведения о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу, и контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Наличие таких площадок

предусматривается в составе территорий и участков любого функционального назначения, где накапливаются ТКО, и соответствует требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов и удобства для образователей отходов.

2. Площадки размещаются в удалении от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Рекомендуется проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий.

3. Размер площадки диктуется ее задачами, габаритами и количеством контейнеров, используемых для сбора отходов, но не более предусмотренных санитарно-эпидемиологическими требованиями.

4. На площадке помимо информации о сроках удаления отходов и контактной информации ответственного лица снабжается информацией, предупреждающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

5. Покрытие площадки устанавливается аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон покрытия площадки устанавливается 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера. Контейнеры, оборудованные колесами для перемещения, должны также быть обеспечены соответствующими тормозными устройствами.

6. Сопряжение площадки с прилегающим проездом, осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м.

7. Функционирование осветительного оборудования устанавливается в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор - не менее 3 м. Необходимое осветительное оборудование должно быть встроено в ограждение площадки и выполнено в антивандальном исполнении, с автоматическим включением по наступлении темного времени суток.

8. Мероприятия по озеленению площадок для установки мусоросборников территорий производится только по проекту деревьями с высокой степенью фитонцидности, хорошо развитой кроной.

Статья 15. Площадки автостоянок

1. На территории Сотницынского сельского поселения предусмотрены следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения

(районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

2. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов определяется согласно СНиП 35-01.

3. Размещение площадок автостоянок в зоне остановок сельского пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки предусматривается не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

5. Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном – устанавливается садовый борт.

6. Разделительные элементы на площадках выполняются в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

7. Автомобильные парковки, не должны нарушать систему пешеходных маршрутов.

8. Автомобильные парковки, должны быть безопасными, обеспечены охраной и системой видеонаблюдения.

9. При планировке общественных пространств и дворовых территорий предусматриваются физические барьеры, делающие невозможной парковку транспортных средств на газонах.

Статья 16. Пешеходные коммуникации

1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории города. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки.

2. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории Сотницинского сельского поселения обеспечивается: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. Пешеходные коммуникации выполняются в соответствии с действующими нормативами.

Статья 17. Освещение территорий Сотницинского сельского поселения, размещение осветительного оборудования, содержание и эксплуатация осветительного оборудования

1. Улицы, площадь, скверы, бульвары, пешеходные аллеи, дороги, общественные и рекреационные территории, территории жилых микрорайонов, жилых дворов, территории промышленных и коммунальных предприятий, социальных объектов, а также номерные знаки жилых и общественных зданий,

дорожные знаки и указатели, иные объекты городской информации, рекламные конструкции, витрины должны освещаться в темное время суток.

2. Освещенность улиц и дорог в городе должна быть обеспечена в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

3. На территории Сотницынского сельского поселения применяется функциональное и информационное освещение.

4. При проектировании указанных видов освещения необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05-2010 «Естественное и искусственное освещение»);

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

5. Включение осветительного оборудования производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 люкс (люкс - единица измерения освещенности), отключение - в утренние сумерки при его повышении до 10 люкс.

6. Включение и отключение освещения подъездов жилых домов, архитектурного и информационного освещения производится в режиме работы уличного освещения.

7. Уличное освещение территории Сотницынского сельского поселения осуществляется в соответствии с договорами на оказание услуг уличного освещения территории Сотницынского сельского поселения, заключаемыми в установленном порядке администрацией Сотницынского сельского поселения с энергоснабжающими организациями.

Суточный график включения и отключения уличного освещения на территории Сотницынского сельского поселения определяется распоряжением администрации Сотницынского сельского поселения с соблюдением требований действующего законодательства и настоящих Правил.

8. К информационному освещению относится световая информация, реклама, освещение указателей, информационных табличек, иные световые объекты городской информации, помогающие пешеходам и водителям автотранспорта ориентироваться в городском пространстве в темное время суток.

Освещение рекламных конструкций обеспечивают их владельцы (рекламораспространители), номерных знаков жилых домов, общественных зданий - собственники (владельцы) указанных объектов.

9. Размещение уличных фонарей, другого осветительного оборудования в сочетании с застройкой и озеленением должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

Существуют следующие виды освещения: архитектурное (АО), функциональное (ФО), световая информация (СИ). К освещению транспортных и пешеходных зон применяются соответствующие нормативы установленные законодательством.

10. Режимы работы осветительных установок

10.1. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток предусматриваются следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями городской администрации;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией населенного пункта;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

10.2. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности производится вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение производится:

- установок ФО - утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается администрацией Сотницынского сельского поселения, переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной производится одновременно с включением и отключением уличного освещения;

- установок АО - в соответствии с решением администрации Сотницынского сельского поселения, которая для большинства освещаемых объектов назначает вечерний режим в зимнее и летнее полугодие до полуночи и до часу ночи соответственно, а на ряде объектов (вокзалы, градостроительные доминанты, въезды в город и т.п.) установки АО могут функционировать от заката до рассвета;

- установок СИ - по решению соответствующих ведомств или владельцев.

11. Содержание и эксплуатация осветительного оборудования

11.1. Содержание, ремонт и эксплуатация осветительного оборудования, предназначенного для освещения территории Сотницынского сельского поселения и

наружного освещения объектов (далее - осветительное оборудование), осуществляется собственниками (владельцами) указанного осветительного оборудования с соблюдением требований законодательства и настоящих Правил.

11.2. На территории Сотницинского сельского поселения запрещается:

- самовольное подключение проводов и кабелей к сетям уличного освещения и осветительному оборудованию;

- эксплуатация сетей уличного освещения и осветительного оборудования при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

Статья 18. Некапитальные нестационарные сооружения

1. Некапитальными нестационарными обычно являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям сельского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин применяются безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов должны применяться быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций.

2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории Сотницинского сельского поселения, не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды Сотницинского сельского поселения и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения согласовывается с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках сельского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

4. Возможно размещение сооружений на тротуарах шириной более 4,5 м (улицы общесельского значения) и более 3 м (улицы районного и местного значения) при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час «пик» в двух направлениях не превышает 700 пеш./час на одну полосу движения, равную 0,75 м.

5. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания размещаются на территориях пешеходных зон Сотницинского сельского поселения. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

6. Размещение остановочных павильонов предусматривается в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона должна быть предусмотрена площадка с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона устанавливается не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок необходимо руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

7. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях Сотницинского сельского поселения при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Следует учитывать, что не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабинку необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

Статья 19. Размещение нестационарных торговых объектов и объектов сезонной торговли

1. Размещение нестационарных торговых объектов (павильоны, киоски и т.д.), в том числе нестационарных объектов по продаже сезонного ассортимента товаров (лотки, летние площадки по оказанию услуг питания, места продажи хвойных растений, бахчевых культур и т.д.), осуществляется в соответствии с утверждаемой постановлением администрации Сотницинского сельского поселения схемой размещения нестационарных торговых объектов.

2. На территории Сотницинского сельского поселения запрещается размещать нестационарные торговые объекты вне мест, утвержденных Схемой размещения нестационарных торговых объектов, а также без распоряжения администрации Сотницинского сельского поселения на размещение нестационарного торгового объекта.

3. Конструктивные решения нестационарных торговых объектов должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования, при их изготовлении необходимо использовать современные отделочные материалы.

4. Требования к внешнему виду и санитарному состоянию нестационарных торговых объектов:

4.1. Территория, используемая для размещения нестационарного торгового объекта, и прилегающая территория благоустраиваются и содержатся в чистоте собственником (владельцем) торгового объекта.

4.2. Обязанность по организации и производству уборочных работ прилегающей территории к нестационарным торговым объектам возлагается на владельцев нестационарных объектов.

4.3. Ответственность за содержание и ремонт нестационарных торговых объектов несут их владельцы. Ремонт и покраска нестационарных торговых объектов осуществляется до наступления летнего сезона.

4.4. Юридические и физические лица владельцы нестационарных торговых объектов обязаны обеспечить:

- ремонт, покраску и содержание в чистоте торговых объектов;
- уборку прилегающих территорий не менее двух раз в сутки;
- наличие возле торгового объекта урн для сбора мусора, их своевременную очистку;
- вывоз или утилизацию отходов, образовавшихся в процессе торговли.

Статья 20. Элементы озеленения, обязанности по содержанию зеленых насаждений, вырубка (снос) зеленых насаждений и ликвидация объектов озеленения

1. Озеленение составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды Сотницинского сельского поселения с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории Сотницинского сельского поселения.

2. Работы по озеленению планируются в комплексе и в контексте общего зеленого «каркаса» Сотницинского сельского поселения, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

3. Основными типами насаждений и озеленения являться: рядовые посадки, аллеи, живые изгороди, солитеры, группы, массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны (партерные, обыкновенные, луговые и разнотравные, в том числе из почвопокровных растений), цветники (клумбы, рабатки, миксбордеры, гравийные), вертикальное озеленение фасадов с использованием лиан, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой района.

4. На территории Сотницинского сельского поселения используется один вид озеленения: стационарное - посадка растений в грунт.

5. Обязанности по содержанию зеленых насаждений

5.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон осуществляется специализированными организациями

по договорам с администрацией Сотницинского сельского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете Сотницинского сельского поселения на эти цели.

5.2. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, должны обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

5.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и микрорайонов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры допускается производить только по проектам, согласованным с администрацией Сотницинского сельского поселения.

5.4. Лицам, указанным в подпунктах 11.1 и 11.2 настоящего пункта, необходимо:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводить до сведения руководителей сельских поселений района обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

5.5. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- производить вырубку, обрезку, посадку или пересадку деревьев и кустарников без соответствующего разрешения;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- пасти скот;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- сжигать листву и мусор на территории общего пользования Сотницынского сельского поселения.

6. Вырубка (снос) зеленых насаждений и ликвидация объектов озеленения

6.1. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах Сотницынского сельского поселения, допускается производить только по письменному разрешению администрации Сотницынского сельского поселения.

6.2. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, берется восстановительная стоимость.

6.3. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдача разрешения производится без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются администрацией Сотницынского сельского поселения.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет Сотницынского сельского поселения.

6.4. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных лиц взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

6.5. Оценка стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производится администрацией Сотницынского сельского поселения.

6.6. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производятся силами и средствами: специализированной организации - на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта; жилищно-

эксплуатационных организаций - на внутридворовых территориях многоэтажной жилой застройки.

Если при этом будет установлено, что гибель деревьев произошла по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости определяются по ценам на здоровые деревья.

6.7. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, необходимо немедленно поставить в известность администрацию Сотницинского сельского поселения для принятия необходимых мер.

6.8. Разрешение на вырубку сухостоя выдается администрацией Сотницинского сельского поселения.

6.9. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

Статья 21. Многофункциональный парк

1. Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

2. На территории многофункционального парка предусматривается: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Содержание многофункционального парка в соответствии с действующим законодательством.

Статья 22. Городское оформление и информация

1. Вывески, реклама и витрины.

1.1. Установка информационных конструкций (далее вывесок) а также размещение иных графических элементов производится после согласования эскизов с администрацией муниципального образования.

1.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, рекомендуется обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески рекомендуется выключать полностью.

1.3. Не рекомендуется размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проёмы, колонны, орнамент и прочие). Вывески с подложками не рекомендуется размещать на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953-й или более ранний. Рекламу рекомендуется размещать только на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4-х.

1.4. Рекомендуется размещать вывески между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. На памятниках архитектуры рекомендуется размещать вывески со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево). Для торговых комплексов рекомендуется разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.

1.5. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам рекомендуется разрешать на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

1.6. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений рекомендуется осуществлять организациям, эксплуатирующим данные объекты.

Статья 23. Благоустройство территорий общественного назначения. Общественное пространство

1. Общественные пространства Сотницинского сельского поселения включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, примагистральных и многофункциональных зон, центров общесельского и локального значения.

2. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории Сотницинского сельского поселения.

3. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п. объекты сельского значения; данные участки должны быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка совпадают с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

4. Участки озеленения на территории общественных пространств Сотницинского сельского поселения проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

5. Обязательный перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств Сотницинского сельского поселения включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

6. На территории пешеходных зон и коммуникаций размещаются средства наружной рекламы, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочных павильонов, туалетных кабин.

7. На территории участков общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) размещаются ограждения и средства наружной рекламы. При размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров Сотницинского сельского поселения возможно отсутствие стационарного озеленения.

Статья 24. Благоустройство территорий жилого назначения. Общественное пространство на территориях жилого назначения

1. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируется системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

2. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов оборудуются площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделения полиции) предусматривается устройство приобъектных автостоянок. На участках отделения полиции, пожарных депо, подстанций скорой помощи, рынков, объектов сельского значения, расположенных на территориях жилого назначения, предусматриваются различные по высоте металлические ограждения.

3. В обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

4. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

Статья 25. Участки жилой застройки

1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

2. На территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории, спортивные площадки.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

4. Озеленение жилого участка формируется между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

5. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит требованиям настоящих Правил.

6. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на

реконструируемых территориях проектируется с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

7. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства ведется в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

Статья 26. Участки детских садов и школ

1. На территории участков детских садов и школ предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортдро), озелененные и другие территории и сооружения.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

3. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы, уже существующие сети при реконструкции территории квартала рекомендуется переложить.

Статья 27. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств

1. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств предусматривает:

-сооружение гаража или стоянки, площадку (накопительную), выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств не пересекаются с основными направлениями пешеходных путей. Не допускается организация транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств изолируется от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м. Въезды и выезды, должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м.

2. В обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает:

-твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

3. На пешеходных дорожках предусматривается съезд - бордюрный пандус - на уровень проезда (не менее одного на участок).

Статья 28. Благоустройство территорий производственного назначения. Озеленение территорий санитарно-защитных зон

1. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения определяется проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства озелененных территорий СЗЗ включает: элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, др.), элементы защиты насаждений и участков озеленения.

Статья 29. Особые требования к доступности городской среды

1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания должна предусматриваться доступность среды Сотницинского сельского поселения для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, должна осуществляться при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Часть III. Содержание и эксплуатация объектов благоустройства

Статья 30. Общие требования благоустройства территории поселения

1. Благоустройство территории поселения обеспечивается:

1.1. администрацией Сотницинского сельского поселения, осуществляющей организацию благоустройства;

1.2. специализированными организациями, выполняющими работы по санитарной очистке и уборке;

1.3. хозяйствующими субъектами и физическими лицами, осуществляющими благоустройство территорий, находящихся у них в собственности, если иное не предусмотрено законом или договором.

2. Координацию деятельности хозяйствующих субъектов и физических лиц по вопросам благоустройства и организации уборки территории поселения осуществляет администрация поселения.

3. Земельные участки, здания и сооружения, инженерные коммуникации, улицы, дороги должны содержаться в чистоте и порядке, убираться от грязи и мусора, благоустраиваться, соответствовать требованиям правил безопасности.

4. Содержание и благоустройство территорий поселения осуществляется собственниками земельных участков, если иное не предусмотрено законом или договором, либо специализированными организациями, на которые возложено выполнение данного вида деятельности.

5. Хозяйствующие субъекты, владельцы частных домовладений производят регулярную уборку территорий, находящихся у них в собственности, аренде или пользовании.

За отдельными хозяйствующими субъектами в ряде случаев (по согласованию) могут быть закреплены для уборки и содержания территории, не находящиеся в

непосредственной близости от этих предприятий и организаций, но имеющие связь с их производственной, хозяйственной или иной деятельностью.

6. Администрация Сотницинского сельского поселения вправе заключать с хозяйствующими субъектами и физическими лицами соглашения об уборке и содержании территории общего пользования с обязательным приложением схемы территории, подлежащей уборке и содержанию.

7. Уборка и содержание объектов с обособленной территорией (школы, больницы, детские сады, гаражные кооперативы, рынки, пляжи и т.д.), а также отдельно стоящих объектов (киоски, пляжи, павильоны, мини-маркеты и т.д.) независимо от формы и прилегающих к ним территорий осуществляются силами граждан и организаций, в чьем ведении или владении находятся эти объекты.

8. Уборка территорий, прилегающих к автозаправочным станциям, осуществляется силами этих станций в 15-метровой зоне по периметру.

9. Территории промышленных предприятий и организаций всех форм собственности, а также санитарно-защитные зоны предприятий убираются силами этих предприятий (организаций).

10. Санитарно-защитные зоны предприятий определяются в соответствии с требованиями действующего законодательства.

11. Все предприятия и организации, не имеющие санитарно-защитных зон, убирают прилегающую территорию в 10-метровой зоне по периметру, но не далее полосы отвода железных и автомобильных дорог. Если расстояние между территориями и (или) объектами разных собственников (владельцев) менее 20 метров, то зона ответственности за чистоту и порядок делится между собственниками (владельцами) по средней линии.

12. Владельцы платных автостоянок убирают прилегающую 15-метровую зону по периметру.

13. Территории строительных площадок и прилегающие к ним территории должны содержаться в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами. Уборка территории вокруг строительных площадок не менее 15 м по всему периметру от ограждения стройки осуществляется силами строительных организаций.

14. Территория рынков, сельскохозяйственных ярмарок, мест для временной торговли, некапитальных объектов торговли, объектов общественного питания, и прилегающая к ним зона не менее 10 м по периметру убирается силами этих рынков, а также физических и юридических лиц, осуществляющих торговлю.

15. Хозяйствующие субъекты и физические лица, осуществляющие благоустройство территорий, обязаны принимать меры к устранению нарушений норм, предусмотренных законодательством в сфере благоустройства либо Правилами, и (или) обстоятельств, представляющих угрозу жизни или здоровью граждан. При невозможности устранения возникающих угроз своими силами должны извещать соответствующие службы и принимать меры к ограждению опасных зон либо объектов от доступа посторонних лиц.

16. На всех площадях и улицах, в скверах и парках, на стадионах, на рынках, остановочных пунктах, у предприятий, торговых объектов, домов культуры,

киосков и других объектов должны быть установлены урны в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами.

Очистка урн должна производиться ежедневно.

17. На территории Сотницынского сельского поселения запрещается:

17.1. сорить на улицах, площадях, участках с зелеными насаждениями, в скверах, парках, на газонах, на пляжах и других территориях общего пользования;

17.2. устанавливать мемориальные надгробные сооружения (памятные сооружения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством;

17.3. сливать отработанные масла и ГСМ на рельеф местности;

17.4. осуществлять мойку, чистку салона и техническое обслуживание транспортных средств в местах, не предусмотренных для этих целей;

17.5. складировать на территориях, прилегающих к домовладениям, строительный и бытовой мусор, металлолом, запчасти от автотранспортных средств и другой техники, грунт;

17.6. выгружать, складировать, хранить строительные материалы (песок, глину, кирпич, доски и др.) без разрешения местной администрации;

17.7. перегораживать улицу зелеными насаждениями, строительными материалами или иными предметами;

17.8. самовольно устанавливать ограждения и другие преграды на улицах и внутриквартальных проездах;

17.9. самовольная установка объектов, предназначенных для осуществления торговли, временных объектов, предназначенных для хранения автомобилей (металлических тентов, гаражей - «ракушек», «пеналов» и т.п.), хозяйственных и вспомогательных построек (деревянных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и др.), ограждений без разрешения местной администрации;

17.10. перегораживать автомобилями входы и подъездные пути к зданиям, независимо от назначения здания. Действие данного подпункта не распространяется на машины экстренных и специальных служб;

17.11. стоянка такси вне специально отведенных мест. Места для стоянки такси определяются постановлением местной администрации.

17.12. осуществлять любые виды торговли без соответствующих документов и оборудования, утвержденных «Положением о порядке работы ярмарки выходного дня», а также вне мест, установленных Администрацией Баграмовского сельского поселения.

18. Владельцы домашних животных обязаны:

18.1. обеспечивать надлежащее содержание животных и принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих;

18.2. принимать меры к обеспечению тишины в жилых помещениях;

18.3. сообщать в ветеринарные учреждения и органы здравоохранения о всех случаях укуса собакой человека для осмотра и карантинирования;

18.4. доставлять трупы павших животных в ближайшие ветеринарные учреждения;

18.5. гуманно обращаться с животными (не выбрасывать их, не оставлять без пищи, воды, присмотра, не избивать их);

18.6. не допускать загрязнения животными квартир, лестничных клеток, лифтов, подвалов и других мест общего пользования в многоквартирных жилых домах, а также дворов, тротуаров, улиц, зеленых зон, детских и спортивных площадок.

Загрязнение указанных мест немедленно устраняется владельцами животных.

18.7. по требованию санитарно-ветеринарных служб предоставлять животных для осмотра, профилактических прививок и лечебно-профилактической обработки.

19. Владельцы домашних животных самостоятельно осуществляют уборку и утилизацию экскрементов своих питомцев.

20. Запрещается выгуливать лошадей, собак и других домашних животных на детских и спортивных площадках, на территориях детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, на территориях объектов здравоохранения и административных учреждений, на газонах, в местах отдыха населения, а также допускать лошадей, собак и других домашних животных в водоемы в местах, отведенных для массового купания населения.

Выгул собак разрешается только в наморднике, на поводке, длина которого позволяет контролировать их поведение. При выгуле собак в ранние утренние или поздние вечерние часы владельцы (собственники) должны принять меры к обеспечению тишины.

Владельцы (собственники) собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории или на привязи.

О наличии собак должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок (во двор).

21. Организация отлова безнадзорных, агрессивных, больных животных осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете на эти цели.

Статья 31. Содержание зданий, сооружений, мест производства строительных работ

1. Фасады, ограждения, входные двери, экраны балконов и лоджий, водосточные трубы зданий должны быть отремонтированы и покрашены, а стекла витрин, окон торговых, административных, производственных зданий, подъездов в жилых домах должны быть вымыты, а разбитые и треснутые — заменены.

В случае если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица несут обязательства по долевному участию в ремонте фасадов названных зданий, пропорционально занимаемым площадям.

2. На всех жилых, административных, производственных и общественных зданиях в соответствии с установленным порядком нумерации домов в Сотницынском сельском поселении должны быть вывешены указатели и номера

домов установленных образцов, они должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

3. Информационные установки, вывески, рекламные конструкции, декоративные панно зданий для массового посещения граждан (в том числе магазины, рестораны, кафе) должны быть в надлежащем (целостном и исправном) состоянии.

4. Памятники и объекты монументального искусства, здания, являющиеся памятниками архитектуры, истории и культуры, должны содержаться в надлежащем состоянии.

5. На территории поселения запрещается:

5.1. ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

5.2. размещать объявления, листовки, различные информационные материалы, графические изображения, устанавливая средства размещения информации без соответствующего согласования с органами местного самоуправления;

Организация работ по удалению размещаемых объявлений, листовок, иных информационных материалов, графических изображений, средств размещения информации со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, деревьев, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов;

5.3. наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать какие-либо объявления и другие информационные сообщения на остановочных пунктах, стенах, столбах, заборах (ограждениях) и иных, не предусмотренных для этих целей, объектах;

5.4. складировать и хранить движимое имущество за пределами границ и ограждений своих земельных участков, находящихся в собственности, владении, пользовании;

5.5. размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли на тротуарах, газонах, дорогах.

6. Все устройства уличного, придомового и другого наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии. Содержание и ремонт уличного и придомового освещения, подключенного к единой системе уличного освещения, осуществляется специализированной организацией. Содержание придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют организации, обслуживающие жилищный фонд.

Центральные улицы сельского поселения оборудуются уличными светильниками в соответствии с действующими нормативами. Количество неработающих светильников на центральных улицах города не должно превышать 20% от их общего количества, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 15 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. В случае если

неисправные светильники покрывают более 60% площади, необходимой для освещения, то срок восстановления горения светильников не должен превышать одних суток.

7. Опоры электролиний и линий связи, защитные ограждения, дорожные сооружения и элементы оборудования дорог вертикальной дорожной разметки должны содержаться в исправном состоянии и чистоте. При замене опор электроснабжения и линий связи указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены.

8. Воздушная прокладка инженерных сетей согласовывается с администрацией Сотницинского сельского поселения. Инженерные сети должны быть покрашены и изолированы, иметь удовлетворительный внешний вид. В охранной зоне инженерных сетей производятся окос травы и уборка дикорастущей поросли собственниками (пользователями) инженерных сетей.

9. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Не допускаются засорение, заливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся не реже одного раза в год.

10. Разрушенные крышки и решетки колодцев должны быть в течение трех часов с момента обнаружения ограждены собственниками сетей, если иное не установлено законом или договором, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в сроки не более одних суток.

11. Обустройство и содержание строительных площадок, восстановление, благоустройство после окончания строительных и ремонтных работ регламентируются СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 11.06.2003 № 141.

12. Строительные материалы, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, бытовые вагончики для временного нахождения рабочих и служащих, места для временного хранения и накопления транспортных партий строительных отходов размещаются в пределах строительных площадок в соответствии с проектом организации строительства.

13. Строительные и другие организации, ведущие текущий или капитальный ремонт зданий, размещают бытовые вагончики для временного нахождения в них рабочих и служащих на придомовых территориях или в других местах, не мешающих движению транспорта и пешеходов.

14. Строительная площадка должна быть ограждена. Конструкция ограждений должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23407 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ. Технические условия» и п.6.2.2 СНиП12-03 «Безопасность труда в строительстве.

14.1. защитно-охранные ограждения должны быть сплошными.

14.2. высота защитно-охранных ограждений территории строительных площадок должна быть 2 м.

14.3. ограждения должны быть сборно-разборными с унифицированными элементами, соединениями и деталями крепления.

14.4. технологические допуски геометрических параметров элементов ограждения должны быть не ниже 6-го класса точности по ГОСТ 21779 «Технологические допуски».

14.5. материалы, применяемые для монтажа ограждений, должны удовлетворять требованиям соответствующих стандартов или технических условий.

14.6. в ограждениях должны предусматриваться выполняемые по типовым проектам ворота для приезда строительных и других машин и калитки для прохода людей.

14.7. ограждение, примыкающее к местам прохода людей (вдоль улиц, проездов, проходов), должно быть оборудовано сплошным защитным козырьком, тротуаром, перилами.

14.8. козырьки и тротуары ограждений должны изготавливаться в виде отдельных панелей прямоугольной формы. Длина панелей козырьков и тротуаров должна быть кратна длине панелей ограждений.

14.9. защитный козырек должен устанавливаться по верху ограждения с подъемом к горизонту под углом 20 град. в сторону тротуара или проезжей части.

14.10. панели козырька должны обеспечивать перекрытие и выходить за его край (со стороны движения транспорта) на 50-100 мм.

14.11. конструкция панелей козырьков и тротуаров должна обеспечивать сток воды с их поверхностей в процессе эксплуатации.

14.12. конструкция панелей тротуара должна обеспечивать проход для пешеходов шириной не менее 1,2 м. Зазоры в настилах тротуаров допускаются не более 5 мм.

14.13. тротуары ограждений, расположенных на участках примыкания строительной площадки к улицам и проездам, должны быть оборудованы перилами, устанавливаемыми со стороны транспорта.

15. При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы фекальной канализации, водопроводной воды и воды из тепловых сетей - в ливневую канализацию (при ее наличии). Сброс воды на дорогу запрещается.

Ликвидация последствий утечек выполняется силами и за счет владельцев поврежденных инженерных сетей.

16. Запрещается перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, сена, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение дорог, а также транспортировка строительных смесей и растворов (цементно-песчаного раствора, известковых, бетонных смесей и т.д.) без принятия мер, исключаящих возможность пролива на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона.

17. Строительная площадка должна быть обозначена знаками безопасности и надписями установленной формы в соответствии с требованиями ГОСТ Р12.4.026 «ССБТ. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная».

18. Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проходы и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с требованиями ГОСТ12.1.046 «ССБТ. Строительство. Нормы освещения строительных площадок».

19. Строительные объекты и площадки, карьеры, предприятия по производству строительных материалов в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта и подъездными дорогами, имеющими асфальтобетонное, железобетонное или другое твердое покрытие. Обязанность по очистке (мойке) колес возлагается на генеральную подрядную организацию, осуществляющую эксплуатацию строительного объекта, площадки, и на собственников карьера, полигона твердых бытовых отходов, предприятия по производству строительных материалов.

20. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на асфальтобетонное покрытие территорий.

21. Конструктивные и технологические решения пунктов мойки колес должны соответствовать технологическим, экологическим и санитарным требованиям и гарантировано исключать вынос грунта и грязи колесами транспортных средств с территории строительной площадки, а также загрязнение нефтепродуктами почвы и грунтовых вод в местах расположения пунктов.

22. В зимний период пункты мойки колес следует оборудовать специальными установками для очистки колес сжатым воздухом.

23. При разработке стройгенпланов на подготовительный и основной периоды строительства указывать месторасположение пунктов очистки колес, места их подключения к действующим инженерным сетям коммуникациям. В пояснительной записке к проектам организации строительства (ПОС) должны быть отражены (с учетом специфики, объемов и продолжительности строительства объекта) основные требования к обустройству пунктов очистки колес:

- по водопотреблению (с оборотным циклом или без него);
- по виду очистки сточных вод после мойки колес автотранспорта и утилизации отходов (с очистными сооружениями или без них);
- по технологическому оборудованию (рекомендуемый перечень оборудования с указанием технических параметров).

24. В составе проектов производства работ (ППР) предусматривать раздел, посвященный устройству и эксплуатации пунктов очистки колес, с обоснованием его привязки, детализацией применяемых конструкций, расчетом необходимой мощности, производительности и конкретным подбором рекомендуемого ПОС оборудования по расчетным параметрам, с привязкой к действующим сетям и коммуникациям. При привязке, по возможности, использовать мобильные инвентарно-блочные посты очистки колес заводского изготовления с оборотным водоснабжением и механической очисткой сточных вод. В пояснительной записке к ППР давать необходимые основания и технико-экономические показатели по выбранному варианту пункта очистки колес, описания технологического процесса очистки от подачи транспортного средства до его выхода с указанием мероприятий по утилизации отходов.

25. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства возлагается на заказчика-застройщика, собственника или арендатора земельного участка.

Статья 32. Уборка территории поселения, организация уборки территории поселения

1. Уборка территории поселения подразделяется на уличную и придомовую. Уборка территории поселения разделяется на зимний период - с 1 ноября по 15 апреля - и летний период - с 16 апреля по 31 октября. В случае резкого изменения погодных условий сроки начала и окончания зимнего или летнего периодов уборки подлежат изменению в соответствии с постановлением администрации Сотницинского сельского поселения.

2. Уборка территории сельского поселения должна производиться по мере необходимости.

Уборка придомовых территорий должна производиться преимущественно в ранние утренние и поздние вечерние часы, когда количество пешеходов незначительно.

Уборка дорог производится до начала движения транспорта по маршрутам регулярных перевозок.

3. При проведении уборки запрещается перемещать на дорогу мусор, счищаемый с придомовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов.

4. Пришедшие в негодность вследствие пожара либо истечения срока их эксплуатации жилые постройки, сараи и другие сооружения огораживаются забором, разбираются и очищаются от мусора их собственниками, если иное не предусмотрено законом или договором.

5. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие на территории поселения хозяйственную деятельность, связанную с организацией рынков (складов), организацией похоронного дела (на кладбищах), строительством (на строительных площадках на период строительства); связанную с проведением публично-массовых мероприятий, с посещением населением стационарных торговых объектов, стационарных объектов общественного питания и сезонных кафе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, автозаправочных станций, автостоянок, автомоек, станций технического обслуживания автомобилей, временных аттракционов, передвижных зоопарков, парков культуры и отдыха, зон отдыха и пляжей, а также гаражные кооперативы, объекты религиозного значения обязаны обеспечить наличие стационарных туалетов (при отсутствии канализации - мобильных туалетных кабин или автономных туалетных модулей) как для сотрудников, так и для посетителей. Устройство и использование выгребных ям на данных объектах запрещается.

6. Порядок размещения и содержания туалетов (мобильных туалетных кабин, автономных туалетных модулей) определяется администрацией Сотницинского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами и нормами.

7. Контейнеры и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных контейнерных площадках. Места размещения и тип ограждения определяются администрацией поселения.

8. Площадки для установки контейнеров для сбора мусора должны быть с асфальтовым или бетонным покрытием, уклоном в сторону проезжей части и удобным подъездом спецавтотранспорта. Вновь организуемые контейнерные площадки необходимо располагать на расстоянии от проезжей части дорог, чтобы обеспечивалось беспрепятственное движение автотранспорта при работе спецтехники.

Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 м во избежание попадания мусора на прилегающую территорию.

9. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.

10. Расчет необходимого количества контейнеров, кратность вывоза отходов в жилищном фонде устанавливаются в зависимости от количества населения в соответствии с утвержденными нормативами накопления отходов.

Нормативы накопления отходов разрабатываются и утверждаются в порядке, установленном действующим законодательством.

11. Контейнеры и бункеры-накопители должны быть в технически исправном состоянии (ответственные - предприятия, организации любых форм собственности, в собственности, владении или пользовании которых находятся данные объекты), покрашены и иметь маркировку с указанием владельца. Замена контейнеров для сбора мусора проводится по мере необходимости либо по предписанию административно-технического надзора.

12. На контейнерной площадке должны быть размещены график вывоза мусора с указанием наименования и контактных телефонов хозяйствующего субъекта, осуществляющего вывоз мусора.

13. На автозаправочных станциях контейнеры для сбора мусора должны быть оборудованы крышками и запираются на замки.

14. Ответственность за состояние контейнерных площадок, контейнеров и бункеров-накопителей возлагается на управляющие (обслуживающие) организации, ТСЖ, ЖСК, ЖК в соответствии с заключенными договорами, а также на физических и юридических лиц, в собственности которых находятся данные площадки.

Статья 33. Уборка территории поселения в зимний период

1. Уборка в зимний период дорог и проездов осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил.

2. Уборка в зимний период улиц (тротуаров и дорог) заключается в своевременном удалении свежеснежившего, а также уплотненного снега и наледи.

Тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежеснежившего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований). В период снегопада тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений, площадки и ступеньки при входе в здания, места общественного

пользования должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться проходы для движения пешеходов.

Ручную зачистку после проведения механизированной уборки снега и смета на площадях, улицах и внутриквартальных проездах осуществляют предприятия, производящие уборку площадей, улиц, внутриквартальных и внутридворовых проездов.

3. Все хозяйствующие субъекты, во владении, распоряжении или пользовании которых находятся здания, сооружения, места с массовым пребыванием людей, обязаны проводить очистку от снега и льда пешеходных дорожек, тротуаров, входов к зданиям и сооружениям, места парковки автомобилей на занимаемых и прилегающих территориях.

4. Для предотвращения образования снежно-ледяного наката, а также при гололеде дорожные покрытия и тротуары обрабатываются специальной смесью. При применении химических реагентов необходимо строго придерживаться установленных норм их распределения.

5. Хозяйствующие субъекты и физические лица, в собственности, аренде либо на ином вещном праве или в управлении которых находятся строения, обязаны производить очистку кровель от снега, наледи и сосулек.

6. Очистка кровель от снега, наледи и сосулек на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться с ограждением участков и принятием всех необходимых мер предосторожности. Сброшенные с кровель на пешеходную дорожку, проезжую часть снег и наледь подлежат уборке.

7. Запрещается:

7.1. выдвигать или перемещать загрязненный снег на тротуары, проезжие части дорог, внутриквартальные и внутридворовые проезды, иные места прохода пешеходов и проезда автомобилей.

7.2. роторная переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники и другие участки с зелеными насаждениями.

8. Снег, счищаемый с дорог и проездов, а также с тротуаров, сдвигается к краю дорог и проездов для временного складирования снежной массы.

Формирование снежных валов не допускается:

1) на пересечениях всех дорог и проездов на одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;

2) ближе 5 м от пешеходного перехода;

3) ближе 20 м от остановочного пункта.

Статья 34. Уборка территории поселения в летний период

1. Уборка в летний период включает очистку дорожного покрытия улиц, тротуаров, уборку грунтовых наносов с дороги.

2. Периодичность выполнения основных мероприятий по уборке регулируется с учетом погодных условий и значимости (категорий) улиц постановлением администрации Сотницинского сельского поселения.

3. В летний период производится окос травы с последующим вывозом.

4. В период листопада производится сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах вдоль улиц и на придомовых территориях. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

Организации, ответственные за уборку закрепленной территории, производят сгребание опавшей листвы и организуют ее вывоз либо самостоятельно, либо по договору со специализированной организацией. Собранные листья следует вывозить на специально отведенные участки, согласованные с соответствующим территориальным природоохранным органом.

Статья 35. Уборка придомовых территорий

1. Уборка придомовых территорий включает в себя сбор, удаление мусора и жидких бытовых отходов с придомовой территории, газонов, тротуаров и пешеходных дорожек. Уборка должна производиться по мере необходимости.

2. В зимний период тротуары, пешеходные дорожки придомовых территорий должны своевременно очищаться от свежевыпавшего и уплотненного снега, а в случае гололеда и скользкости - посыпаться песком.

3. Крыши, карнизы, водосточные трубы зданий в зимний период должны своевременно освобождаться от нависшего снега и наледи, представляющих угрозу для жизни и здоровья граждан. При выполнении работ по очистке крыш, карнизов, водосточных труб от нависшего снега и наледи, прилегающие к зданиям участки тротуаров и пешеходных дорожек должны иметь ограждения и (или) быть обозначены предупреждающими знаками.

4. Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, допускается складировать на придомовых территориях в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов.

5. Очистка придомовых территорий от отходов производства и потребления выполняется организациями, обслуживающими жилищный фонд, либо управляющими организациями.

6. Вывоз жидких нечистот из неканализованных домовладений, бытового и строительного мусора после проведения ремонта жилых помещений производится по заявкам физических лиц силами организаций, обслуживающих жилищный фонд, либо управляющих организаций.

7. Организации, обслуживающие жилищный фонд, либо управляющие организации обязаны обеспечивать:

7.1. установку на обслуживаемой территории сборников для отходов производства и потребления, а в неканализованных зданиях иметь, кроме того, сборники (выгребы) для жидких бытовых отходов;

7.2. своевременную уборку территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием;

7.3. организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов;

7.4. свободный подъезд и освещение около площадок под установку контейнеров и мусоросборников;

7.5. содержание в исправном состоянии контейнеров и мусоросборников для отходов производства и потребления (кроме контейнеров и бункеров, находящихся на балансе других организаций) без переполнения и загрязнения территории;

7.6. проведение среди населения широкой разъяснительной работы по организации уборки территории.

8. Запрещается:

8.1. образование свалок вокруг контейнерных площадок.

8.2. выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов отходы производства и потребления, смет, счищаемый с дворовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов;

8.3. выливать во дворы жидкие бытовые отходы, выбрасывать пищевые и другие виды отходов, а также закапывать или сжигать их во дворах.

9. Металлолом, крупногабаритный мусор, тара (в разобранном виде), листва, спил деревьев должны складироваться в специально отведенные для этих целей места и вывозиться по мере накопления, но не реже одного раза в неделю. Для лиц, оформивших лимиты на размещение отходов производства и потребления, - в соответствии с указанными лимитами.

Статья 36. Обращение с отходами производства и потребления

1. Собственники индивидуальных жилых домов, балансодержатели объектов недвижимого имущества (в том числе жилых и административных строений, объектов социальной сферы, общественного питания и бытового обслуживания, торговых объектов) или уполномоченные ими организации организуют сбор и транспортировку отходов производства и потребления с целью их размещения на санкционированных объектах размещения отходов за счет собственных средств на основании договоров, заключенных между ними и организациями, осуществляющими сбор, использование, обезвреживание, транспортировку, размещение отходов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Вывоз мусора подтверждается оформленным в письменной форме заказом на услуги по транспортированию отходов (ТБО, КГМ и других видов мусора) путем составления документа (договор, квитанция, талон) со специализированными организациями, осуществляющими вывоз, утилизацию и обезвреживание отходов.

2. Запрещается хозяйствующим субъектам и физическим лицам:

2.1. сжигать мусор, листву, траву, части деревьев и кустарников, тару, производственные отходы, разводить костры в местах общественного использования, включая территории хозяйствующих субъектов, сбрасывать бытовой и строительный мусор в не отведенные для этих целей места;

2.2. складировать ртутьсодержащие отходы на контейнерных площадках и в контейнеры для отходов производства и потребления, вывозимые на полигон твердых бытовых отходов, Сотницынского муниципального района;

2.3. складировать любые отходы за пределами земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании;

2.4. сбрасывать все виды отходов, в том числе жидкие, в колодцы подземных инженерных коммуникаций, водоемы, овраги, на рельеф местности;

2.5. складировать картонную и другую тару на придомовой территории, а также на контейнерных площадках;

2.6. переполнять контейнеры и бункеры-накопители отходами производства и потребления и загрязнять при этом территорию, выбирать вторичное сырье из мусоропроводов, контейнеров и бункеров-накопителей;

2.7. организовывать несанкционированные свалки мусора. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет организовать их сбор и транспортировку на санкционированный объект размещения отходов, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления виновников возникновения несанкционированных свалок мусора и иных загрязнений территорий к их ликвидации привлекаются хозяйствующие субъекты и физические лица, в собственности, владении или пользовании которых находятся эти территории.

2.8. перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов мусор, смет, собираемые с дворовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов.

3. Сбор отходов производства и потребления от жилых и административных зданий, объектов социальной сферы, общественного питания и бытового обслуживания, торговых объектов производится в контейнеры, бункеры-накопители или в специальный автотранспорт, работающий по установленному маршруту и графику.

4. При производстве работ на объекте ремонта и реконструкции без отведения строительной площадки или при отсутствии специально обустроенных мест складирования отходы производства и потребления допускается хранить в емкостях или любой другой таре вблизи объекта ремонта или реконструкции.

5. Запрещается размещение в грунте (захоронение) отходов производства и потребления в ходе проведения планировочных строительных работ.

6. Жидкие бытовые отходы подлежат сбору в водонепроницаемые выгребы и вывозу на специально оборудованное место организацией, имеющей лицензию на транспортировку отходов.

7. Сбор отходов нефтепродуктов и нефтезагрязненных отходов (в том числе отработанные масла, масляные фильтры; загрязненная нефтепродуктами ветошь; тара из-под масел, лаков и красок), подлежащих размещению на санкционированной свалке промышленных отходов, осуществляется в металлические контейнеры отдельно от отходов производства и потребления.

8. Сбор, временное накопление, обезвреживание и удаление отходов лечебно-профилактических учреждений осуществляется в соответствии с санитарными правилами и нормами.

Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов, в том числе умерших домашних животных, осуществляется в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами.

9. Вывоз отходов производства и потребления должен производиться на транспортных средствах, оборудованных специальными полами. Запрещается

допущение попадания отходов производства и потребления в окружающую среду при их транспортировке, погрузке и выгрузке.

Статья 37. Создание (посадка), содержание и охрана зеленых насаждений

1. Раздел III Правил регламентирует отношения в части зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территориях общего пользования, и не распространяется на зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, находящихся в частной собственности.

2. Создание новых объектов озеленения на территории поселения осуществляется в соответствии с Генеральным планом Сотницынского сельского поселения и Правилами землепользования и застройки, на основании проектов, утвержденных в установленном порядке.

3. Новые посадки зеленых насаждений, а также выкопка и пересадка зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и расположенных на территориях общего пользования, осуществляются по согласованию с администрацией поселения, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4. Посадка зеленых насаждений должна осуществляться в соответствии с требованиями действующих регламентов, правил и норм.

5. Вынужденное уничтожение (повреждение) зеленых насаждений на территории поселения осуществляется на основании распоряжения администрации поселения.

6. За незаконное уничтожение (повреждение) зеленых насаждений взыскивается ущерб в соответствии с действующим законодательством.

Статья 38. Основные требования к проведению земляных и строительных работ и обеспечению контроля за их производством

1. На земельных участках, расположенных на территории муниципального образования – Сотницынского городского поселения Сотницынского муниципального района, в том числе находящихся в муниципальной собственности, хозяйствующим субъектам и физическим лицам запрещается проведение земляных работ, связанных с промышленно-гражданским строительством и дорожными работами, без письменного разрешения (ордера) или после окончания его срока действия, в случае отсутствия разрешения на строительство на участке проведения земляных работ.

Не являются земляными работами (в целях Правил) работы, осуществляемые в соответствии с разрешением на строительство на участке проведения земляных работ.

Всем юридическим и физическим лицам запрещается без ордера (разрешения) производство любых видов земляных работ, связанных со строительством объектов, инженерных сетей, их реконструкцией и ремонтом (в т.ч. аварийных работ). Закрывание ордера (разрешения) производится при условии подписания его заинтересованными сторонами после окончания соответствующих работ.

2. Разрешение (ордер) на производство земляных работ выдается администрацией Сотницынского сельского поселения на основании заявления

хозяйствующего субъекта или физического лица (далее - Заявитель). Форма заявления на получение разрешения (ордера) на производство земляных работ, форма разрешения (ордера) и порядок его получения утверждаются административным регламентом.

3. На время выполнения работ один экземпляр разрешения (ордера) должен находиться на месте работ у ответственного за производство работ лица.

4. Проведение работ без оформления разрешения (ордера) или по просроченным разрешениям (ордерам) расценивается как самовольное разрытие земельного участка и влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. В случае нарушения Заявителем Правил и сроков производства работ по выданному разрешению (ордеру) администрация Сотницынского сельского поселения имеет право временно не выдавать этому Заявителю разрешения (ордера) на новые работы до завершения ранее начатых им работ или устранения допущенных нарушений при их выполнении.

6. Администрация Сотницынского сельского поселения имеет право приостанавливать действие разрешения (ордера).

Приостановление действия разрешения (ордера) - это временное запрещение производства работ на объекте на период устранения выявленных нарушений.

7. Приостановление действия разрешения (ордера) может производиться в случаях:

7.1. систематического невыполнения Заявителем предписаний по устранению выявленных нарушений (более 2-х раз);

7.2. если состояние строительного объекта представляет угрозу безопасности жизни или здоровью людей и движению транспорта;

7.3. возникновения деформации конструкций и элементов зданий и сооружений, расположенных рядом со строительной площадкой;

7.4. выявления нарушений установленного порядка оформления разрешения (ордера), временного прекращения действия разрешений, согласований, на основании которых он был выдан;

7.5. несоблюдения правил техники безопасности при производстве работ;

7.6. нарушения при производстве работ требований настоящих Правил.

8. После устранения нарушений, послуживших причиной приостановления действия разрешения (ордера), его действие восстанавливается. При этом в разрешении (ордере) ставится отметка о приостановлении его действия в соответствующий период.

9. Восстановление действия разрешения (ордера) производится по письменному обращению Заявителя в администрацию муниципального образования - Сотницынского городского поселения, подтверждающему устранение нарушений, гарантирующему соблюдение Правил при дальнейшем производстве работ

10. Порядок проведения земляных работ устанавливается администрацией Сотницынского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Рязанской области.

11. При проведении земляных работ по нескольким улицам разрешение (ордер) оформляется на каждую улицу отдельно.

При прокладке инженерных коммуникаций за отведенными границами строительных площадок разрешение (ордер) на каждый участок проведения земляных работ оформляется отдельно.

12. Заявитель несет полную ответственность за проведение работ, соблюдение мер безопасности, санитарных правил и норм при их производстве, а также за своевременное и качественное восстановление нарушенного благоустройства в местах их проведения.

13. При выполнении строительно-монтажных и других работ, связанных с разрытием (земляных работ), места их производства должны быть оборудованы ограждениями, обеспечивающими безопасность людей и транспорта. Кроме того, в темное время суток на дороге и тротуарах - с обозначением световой сигнализацией красного цвета.

14. Во избежание загрязнения подъездных путей и магистральных улиц должен быть обеспечен обмыв колес автотранспорта при выезде со строительных площадок (мест производства работ). Строительные площадки должны быть оборудованы стационарным пунктом обмыва колес, а также установками для сухой очистки колес сжатым воздухом в условиях отрицательных температур в зимний период. Подъездные пути к стройплощадкам должны иметь твердое покрытие. Запрещается вывоз грязи колесами автотранспорта на территорию города.

15. На месте строительства устанавливается информационный щит с указанием организации заказчика и производителя работ, номеров их телефонов, фамилии ответственного производителя работ, сроков начала и окончания работ, с указанием ограничения выполнения работ по времени суток.

16. При производстве земляных работ в местах прохода пешеходов траншеи должны быть оборудованы пешеходными мостиками. Мостик для пешеходов должен иметь ширину не менее 0,8 м и перила высотой не менее 1,0 м.

17. При вскрытии твердого покрытия улиц, дорог и внутриквартальных территорий в процессе ремонтно-строительных работ на подземных коммуникациях нерастительный (инертный) грунт из траншей должен вывозиться в места, согласованные с муниципальным учреждением «Дирекция благоустройства города».

18. Траншеи после ремонта и монтажа коммуникаций должны засыпаться песком с последующим восстановлением твердого покрытия согласно технологии и в зависимости от типа и качества покрытия.

Если вскрытия произведены на усовершенствованном покрытии (асфальтированном, мощеном), засыпка траншей и котлованов должна производиться:

- 1) в летних условиях - песком с проливкой водой;
- 2) в зимнее время - талым песком на всю глубину с соблюдением правил засыпки траншей, что должно быть предусмотрено сметой.

19. Складирование строительных материалов и оборудования, а также устройство временных сооружений за пределами ограждения строительной площадки не разрешаются. Строительный мусор и нерастительный грунт со

строительных площадок должен вывозиться регулярно в места, определенные администрацией поселения.

20. Своевременно и качественно восстановить асфальтовое покрытие, газоны, зеленые насаждения, дорожное и дворовое оборудование, поврежденные в ходе проведения работ.

Организация, производящая вскрытие, обязана восстановить покрытие за счет собственных средств. Материал для восстановления покрытия должен соответствовать материалу, который находился на участке до вскрытия, а именно:

1) восстановление асфальтобетонного покрытия согласно технологии по всей ширине проезжей части или тротуара на длину участка вскрытия (при нарушении асфальтобетонного покрытия);

2) завоз растительного грунта (толщина слоя 15 см) и посев возвращенной газонной травы (при производстве работ в зеленой зоне).

21. Работа, выполняемая хозяйствующими субъектами и физическими лицами, считается законченной после полного благоустройства улиц, тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, внутриквартальных, придомовых и других территорий и подписания администрацией поселения акта о восстановлении благоустройства. В случае отсутствия подписанного сторонами акта о восстановлении благоустройства произведенные работы считаются незаконченными.

22. В случае невозможности восстановления благоустройства в связи с наступлением осенне-зимнего сезона восстановление заявителем благоустройства производится по окончании вышеуказанного периода. Места производства работ должны быть засыпаны, защебенены и не должны иметь просадок и выбоин.

Статья 39. Содержание территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан и построек на них

1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке.

2. Садоводческое, огородническое и дачное некоммерческое объединение граждан устанавливают контейнеры на специально оборудованных площадках и осуществляют сбор и транспортировку отходов производства и потребления с целью их размещения на санкционированных объектах размещения отходов за счет собственных средств самостоятельно.

Вывоз мусора подтверждается оформленным в письменной форме заказом на услуги по транспортированию отходов (ТБО, КГМ и других видов мусора) путем составления документа (договор, квитанция, талон) со специализированными организациями, осуществляющими вывоз, утилизацию и обезвреживание отходов.

Статья 40. Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций

1. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, горячее водоснабжение и другие) должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

2. Прилегающей территорией к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций является земельный участок шириной не менее 3 метров в каждую сторону от наружной линии.

3. Предприятия, осуществляющие обслуживание линейных сооружений и коммуникаций, должны своевременно производить обрезку ветвей и вырубку деревьев, находящихся в недопустимой близости к наземным частям линейных сооружений и коммуникациям, и немедленно вывозить обрезанные ветви и деревья. Выполнение работ по обрезке и рубке деревьев должно быть согласовано с органами местного самоуправления и выполняется за счет средств предприятий.

4. Запрещается, оставлять опил деревьев и кустарников под электролиниями, линиями связи и в полосе отвода автомобильных дорог. Собственники и эксплуатирующие организации, ведущие работы по опиловке деревьев и кустарников, обязаны убирать древесные остатки сразу после завершения работ.

5. Вывоз сбитых опор освещения и связи осуществляется в течение суток с момента обнаружения (демонтажа) предприятиями, организациями любых форм собственности, в собственности, владении, пользовании которых находятся данные объекты.

Статья 41 Требования к фасадам, содержание фасадов зданий и сооружений

1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт должны производиться в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

2. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений необходимо производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, необходимо производить по согласованию с администрацией Сотницинского сельского поселения.

4. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

5. Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

6. На наружном фасаде каждого дома устанавливается указатель с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

При расположении зданий вдоль улицы номерные знаки размещаются, как правило, с левой стороны фасада на зданиях с нечетными номерами, с правой стороны фасада на зданиях с четными номерами.

При большой протяженности фасада здания возможна дополнительная установка номерного знака.

Нумерация подъездов и квартир производится слева направо.

У входа в подъезд дома собственниками, пользователями устанавливаются указатели номера подъезда и номеров квартир, расположенных в нем. Наличие одинаковых номеров квартир в одном доме не допускается.

В случае раздела квартиры одной из них присваивается существующий номер, а к номеру вновь образованной добавляется буквенный литер.

При объединении квартир вновь образованной квартире присваивается номер той, с которой началось объединение.

Нанесение названий улиц и номеров домов краской на фасады зданий не допускается.

7. Размещение наружных кондиционеров и антенн-"тарелок" на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, производится со стороны дворовых фасадов.

8. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы рекомендуется:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками);

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

Часть IV. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды Сотницинского сельского поселения

Статья 42. Формы общественного участия

1. Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства применяются следующие форматы:

- совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

- определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

- консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

- консультации по предполагаемым типам озеленения;
- консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;
- участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;
- согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон;
- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);
- осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

2. При реализации проектов обеспечивается информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

3. Информирование осуществляется:

- на официальном сайте администрации Сотницынского сельского поселения;
- в средствах массовой информации;
- вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в местах притяжения и скопления людей (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территории или на ней (поликлиники, ДК, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах).
- в социальных сетях и Интернет-ресурсов.

Статья 43. Принципы общественного участия

1. Все формы общественного участия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых городских изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех субъектов городской жизни вокруг проектов реализующих стратегию развития территории.

2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий организуется на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий приниматься открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и всех субъектов городской жизни.

Статья 44. Механизмы общественного участия

1. Обсуждение проектов происходит в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы.

2. Используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

3. На каждом этапе проектирования выбираются максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, они должны быть простыми и понятными для всех заинтересованных в проекте сторон.

4. Для проведения общественных обсуждений выбираются хорошо известные людям общественные и культурные центры (ДК, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

5. Общественные обсуждения проводятся при участии опытного модератора, имеющего нейтральную позицию по отношению ко всем участникам проектного процесса.

6. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений должен быть сформирован отчет о встрече.

7. Для обеспечения квалифицированного участия необходимо публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект не позднее чем за 14 дней до проведения самого общественного обсуждения.

8. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

Часть V. Контроль за исполнением Правил и ответственность за нарушение Правил

Статья 45. Ответственность за нарушение Правил и контроль за исполнением Правил

1. За нарушение настоящих Правил наступает административная ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. Организация контроля за исполнением требований настоящих Правил возлагается на Администрацию Сотницынского сельского поселения и Административно-техническую инспекцию Администрации муниципального образования — Сасовский муниципальный район Рязанской области.

Порядок учета предложений по проекту Правил благоустройства территории муниципального образования — Сотницынское сельское поселение Сотницынского муниципального района Рязанской области в новой редакции

1. Предложения к проекту Правил благоустройства территории муниципального образования — Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области в новой редакции (далее - проект Правил) принимаются от граждан, постоянно проживающих на территории Сотницынского сельского поселения и достигших возраста 18 лет, а также от юридических лиц, находящихся на территории Сотницынского сельского поселения.

2. Предложения к проекту Правил должны быть оформлены по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3. Предложения к проекту решения принимаются Администрацией Сотницынского сельского поселения с 02.10.2017 по 11.10.2017 (включительно) в рабочие дни с 8.00 ч. до 12.00 ч. и с 13.00 ч. до 16.00 ч. по адресу: Рязанская область, Сасовский район п. Сотницыно, здание администрации, телефон 5-30-12, либо могут быть направлены по почте по адресу: 391456, Рязанская область, Сасовский район п. Сотницыно ул. Заводская д.1а, Администрация Сотницынского сельского поселения, с пометкой на конверте «На публичные слушания по проекту Правил благоустройства».

4. Поступившие предложения регистрируются и передаются в Комиссию по землепользованию и застройки при главе Администрации Сотницынского сельского поселения.

5. В случае если гражданами и юридическими лицами соблюдены сроки направления предложений к проекту решения, Комиссия уведомляет их о включении в список выступающих на публичных слушаниях, согласовывает темы и время предполагаемых выступлений.

6. Граждане, участвующие в публичных слушаниях, не включенные в список выступающих, могут подать письменные заявки на выступления в ходе проведения публичных слушаний.

7. Во время проведения публичных слушаний граждане вправе внести свои предложения по теме публичных слушаний, снять свои предложения и (или) присоединиться к предложениям, выдвинутым другими участниками публичных слушаний.

Приложение
к Порядку учета предложений по проекту
Правил благоустройства территории
муниципального образования —
Сотницынское сельское поселение
Сасовского муниципального района
Рязанской области
в новой редакции

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

к проекту Правил благоустройства территории муниципального образования
— Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района
Рязанской области в новой редакции

п/п	Текст проекта Правил благоустройства территории муниципального образования — Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области в новой редакции	Предложение по тексту, указанному в графе	Обоснование
2		3	4

Фамилия, имя, отчество гражданина
(наименование и организационно-правовая форма юридического лица) _____

Год рождения гражданина
(дата создания юридического лица) _____

Адрес места жительства
(юридический адрес) _____

Личная подпись
(подпись руководителя юридического лица) и дата _____