

ДОГОВОР

купли-продажи имущества посредством публичного предложения

г. Сасово _____ 2018 г.

Администрация муниципального образования – Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области («Администрация»), именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице главы администрации **Лыдина Сергея Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель оплачивает и принимает в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество:

- здание, назначение: нежилое здание, 1982 года ввода в эксплуатацию, общей площадью 335 кв.м., с К№ 62:18:0910101:2433, кадастровой стоимостью 2837945,80 руб., балансовой стоимостью 919-00 руб., остаточной стоимостью 00-00 руб., с земельным участком, К№ 62:18:0910101:2552, общей площадью 776 кв.м, расположенных по адресу: Рязанская область, Сасовский район, пос. Сотницыно, ул. Садовая, д. 2а, (далее – «Земельный участок»), по цене, предусмотренной пунктом 2.2. настоящего Договора.

Далее по тексту Договора Здание и Земельный участок совместно именуются «Имущество».

1.2. Продажа Имущества осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на следующих основаниях:

- здание принадлежит Продавцу на праве собственности на основании акта приема-передачи здания от 08.10.2015 года, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним №62-62/013-62/001/2016-55/2 от 26 января 2016 года, свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области от 26 января 2016 года.

- Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании акта приема-передачи здания от 08.10.2015 года, государственная регистрация права собственности № 62:18:0910101:2552-62/013/2017-1 от 05.12.2017.

1.4. Одновременно с передачей права собственности на Здание Продавец передает Покупателю право собственности на Земельный участок, указанные в пункте 1.1. Договора.

1.5. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1.1. Договора Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц, данные, указанные в пункте 1.3. Договора являются достоверными.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Начальная стоимость Имущества, указанного в пункте 1.1. Договора, составляет 720 000-00 (семьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек (Отчет об оценке рыночной стоимости № 63 от 20.03.2018 года, подготовлен независимым оценщиком ООО «Оценка»).

2.2. Цена Имущества, определенная по результатам продажи посредством публичного предложения, состоявшегося _____ 2018 г. (Протокол № _____) по извещению № _____) составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.3. Задаток, внесенный Покупателем в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении аукциона _____, в сумме 144 000-00 (сто сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек, засчитывается в оплату приобретаемого Здания и Земельного участка.

2.4. Покупатель обязан оплатить указанную в пункте 2.2. Договора цену за вычетом суммы внесенного задатка не позднее 5 календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

Датой оплаты Имущества считается дата списания денежных средств со счета плательщика для зачисления средств на счет, указанный в пункте 2.5. Договора.

2.5. Покупатель перечисляет предусмотренные Договором суммы на счет местного бюджета по следующим реквизитам:

Отделение по Сасовскому району УФК по Рязанской области (Администрация муниципального образования — Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области) ИНН 6218005350 КПП 621801001 «Номер счета» 40101810400000010008 Банк Отделение Рязань г. Рязань БИК 046126001 ОКТМО 61642466 КБК 81511402053100000410.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по нему.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами данного Договора Акту приема-передачи.

4.2. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества и документов на него Покупателю по Акту приема-передачи.

4.3. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на счет Продавца, указанный в пункте 2.5. Договора полной стоимости Имущества.

4.4. Переход права собственности на недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1. Договора, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Покупатель обязан:

5.1.1. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные [разделом 2](#) настоящего Договора.

5.1.2. Письменно и своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации.

5.1.3. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

5.2. Продавец обязан:

5.2.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи на указанное в пункте 1.1. Договора Имущество, начисленные до момента продажи.

5.2.2. В течение 7 (семи) календарных дней со дня поступления в полном объеме на его расчетный счет денежных средств за Имущество передать Покупателю указанное в пункте 1.3. Договора Имущество и документы на него по Акту приема-передачи, и совершить иные действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

5.2.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в [пункте 2.5](#) настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

5.3. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

6.2. За просрочку внесения платежа в соответствии с настоящим Договором Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,5% от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки.

6.3. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору и причиненные убытки, если ее действия или бездействие были обусловлены воздействием непреодолимой силы или иными обстоятельствами, наступление которых она не имела возможности предвидеть, предотвратить или преодолеть (землетрясения, наводнения, другие стихийные бедствия), в том числе военными действиями, локальными конфликтами, чрезвычайным положением, другими экстремальными ситуациями.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и третий экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
<p>Администрация муниципального образования – Сотницинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области Адрес: Рязанская область, Сасовский район, пос. Сотницино ИНН 6218005350, КПП 621801001, БИК 046126001, ОКТМО 61642466, р/сч. 40204810500000000239 Банк получателя Отделение Рязань г.Рязань</p> <p>_____ С.А. Лыдин</p>	