

Извещение о проведении продажи посредством публичного предложения на основании решения Совета депутатов муниципального образования — Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района от 18 июня 2018 года № 25

«О продаже здания с земельным участком, расположенных по адресу: пос. Сотницыно, ул. Садовая, д. 2а, и установлении способа и условий приватизации»

1. Организатор аукциона: Администрация муниципального образования – Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области.

2. Адрес организатора: 391456, Рязанская область, Сасовский район, пос. Сотницыно, Тел.: (49133) 5-30-12.

3. Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения.

4. Предмет аукциона: здание, назначение: нежилое здание, 1987 года ввода в эксплуатацию, общей площадью 335 кв.м., с К№ 62:18:0910101:2433, балансовой стоимостью 919-00 руб., остаточной стоимостью 00-00 руб., с земельным участком, К№ 62:18:0910101:2552, общей площадью 776 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: отдельно стоящие объекты торговли площадью до 500 кв.м, расположенные по адресу: Рязанская область, Сасовский район, пос. Сотницыно, ул. Садовая, д. 2а.

5. Форма подачи предложений о цене: открытая.

6. Цена первоначального предложения — 720 000 (семьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

7. Задаток в размере 20% от цены первоначального предложения в сумме 144 000-00 (сто сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек перечисляется не позднее 17.00 часов **1 августа 2018 года** по следующим реквизитам: Отделение по Сасовскому району УФК по Рязанской области (Администрация муниципального образования - Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области) ИНН 6218005209 КПП 621801001 р/счет 40302810300003000299 л/счет 05593005770 Банк Отделение Рязань г. Рязань БИК 046126001 ОКТМО 61642470.

Оставшаяся стоимость имущества перечисляется Победителем в 5-дневный срок после заключения договора купли - продажи недвижимого имущества посредством публичного предложения по следующим реквизитам:

Отделение по Сасовскому району УФК по Рязанской области (Администрация муниципального образования — Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области) ИНН 6218005209 КПП 621801001 «Номер счета» 40101810400000010008 Банк Отделение Рязань г. Рязань БИК 046126001 ОКТМО 61642470 КБК 81511402053100000410.

8. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») устанавливается в размере 10% от цены первоначального предложения и составляет 72 000 (семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

9. Величина повышения цены первоначального предложения («шаг аукциона») устанавливается в размере 50% от величины снижения цены первоначального предложения («шага понижения») и составляет 36 000 (тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

10. Минимальная цена предложения («цена отсечения») устанавливается в размере 50% от цены первоначального предложения и составляет 360 000 (триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

11. Прием заявок претендентов на участие в продаже посредством публичного предложения, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются по адресу: Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, д. 85, кабинет № 8, 3 этаж, отдел земельных и имущественных отношений, ежедневно за исключением выходных и праздничных дней с 8.00 часов до 12.00 часов и с 13.00 часов до 17.00 часов.

12. Время начала и окончания приема заявок и документов, необходимых для участия в продаже посредством публичного предложения: с **12 июля 2018 г.** (с 8.00 часов) по **6 августа 2018 г.** (до 17.00 часов).

13. Дата и время рассмотрения заявок и определения участников продажи посредством публичного предложения - 7 августа 2018 г. в 09.00 часов.

14. Дата и время проведения продаже посредством публичного предложения: 8 августа 2018 года в 09.00 часов.

15. Место проведения продажи посредством публичного предложения: Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, д. 85, 3 этаж, кабинет № 8, отдел земельных и имущественных отношений.

16. Перечень документов, предоставляемых претендентом для участия в продаже посредством публичного предложения и требования к их оформлению:

Претенденты подают заявку и одновременно с заявкой представляют следующие документы:

юридические лица:

нотариально заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

17. Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

18. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов с победителем продажи посредством публичного предложения заключается договор купли-продажи.

19. Формы заявки на участие в продаже посредством публичного предложения и договора купли-продажи недвижимого имущества утверждены постановлением администрации

Сотницинского сельского поселения - Сасовский муниципальный район Рязанской области
№ 42 от 9 июля 2018 г.

20. Ранее был проведен аукцион по продаже вышеуказанного имущества. Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявителей.

Глава Сотницинского сельского поселения

С.А. Лыдин