

Совет депутатов муниципального образования –
Сотницынское сельское поселение
Сасовского муниципального района Рязанской области
РЕШЕНИЕ

от 18 апреля 2016 г. № 6

Об утверждении порядка принятия выморочного имущества в собственность муниципального образования – Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области.

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131 – ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.1997 №122 – ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Уставом муниципального образования – Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области, Совет депутатов муниципального образования – Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия выморочного имущества в собственность муниципального образования – Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в «Информационном бюллетени Сотницынского сельского поселения» и на официальном сайте администрации Сотницынского сельского поселения: www.Sotnicino.gov62.ru

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
Сотницынского сельского поселения

С.А. Лыдин

Глава Сотницынского
сельского поселения

С.А. Лыдин

Утвержден
Решением Совета депутатов
Сотницынского сельского поселения
от 18.04.2016г. №6

Порядок
Принятия выморочного имущества в собственность
Муниципального образования – Сотницынское сельское поселение
Сасовского муниципального района Рязанской области.

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.1997 №122 – ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Уставом муниципального образования – Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области в целях принятия выморочного имущества в собственность муниципального образования – Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области (далее – муниципальная собственность).

2. Настоящий Порядок распространяется на расположенные на территории муниципального образования – Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области, переходящие в порядке наследования по закону в муниципальную собственность:

- жилые помещения (жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната);
- земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;
- доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, собственники которых умерли, при этом отсутствуют наследники по закону и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника (далее – выморочное имущество).

3. Совершение действий по выявлению и принятию в муниципальную собственность выморочного имущества осуществляется администрацией сельского поселения.

4. В случае выявления имущества, обладающего признаками выморочного, администрация сельского поселения в течение 5 рабочих дней со дня выявления данного имущества направляет запросы:

- в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в орган, осуществляющий техническую инвентаризацию объектов недвижимости, о наличии или отсутствии правообладателя данного имущества;

- в орган, уполномоченный производить государственную регистрацию актов гражданского состояния, о наличии записи о смерти собственника данного имущества;

- нотариусу по месту открытия наследства о наличии открытых дел к имуществу умершего лица и сведений о наличии наследников по закону и по завещанию.

Администрация сельского поселения осуществляет иные действия (запросы, публикации, размещение в сети Интернет) по установлению наследников на данное имущество.

5. В течение 5 рабочих дней после получения от органов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка документов, подтверждающих отсутствие наследников или новых собственников, администрация обращается с заявлением с приложением указанных документов к нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство.

6. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство администрация сельского поселения обращается с иском в суд о признании права муниципальной собственности.

7. Прием выморочного имущества в муниципальную собственность осуществляется постановлением администрации в течение 10 рабочих дней с даты получения свидетельства о праве на наследство выморочного имущества или вступления в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности на выморочное имущество.

8. Право собственности муниципального образования – Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области на выморочное имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №122 – ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

9. Выморочное имущество, право собственности на которое зарегистрировано за муниципальным образованием – Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области, включается в состав муниципальной казны, сведения о нем вносятся в Реестр муниципального имущества сельского поселения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. В случае выявления имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации, администрация извещает уполномоченный налоговый орган и Федеральное агентство по управлению государственным имуществом о необходимости освобождения выморочного имущества, принимаемого (принятого) в муниципального имущества.

11. Жилые помещения, являющиеся выморочным имуществом, включаются в жилищный фонд социального использования и распределяются в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.