

Совет депутатов муниципального образования – Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района

Рязанской области

**РЕШЕНИЕ**

от 01 октября 2015г. №29



О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования - Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района.

В целях приведения Правил землепользования и застройки муниципального образования - Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района в соответствие с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» в соответствии со ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет Депутатов Сотницынского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования - Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования – Сотницынское сельское поселение от 05.03.2014 №5, ст. 30. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования в соответствии с территориальными зонами:

а) изложив п. 1.4, в следующей редакции: «**ЖЗ. Зона жилой застройки.**

**ЖЗп. Перспективная зона жилой застройки».**

Обозначение зоны (код)	 
Виды использования	Градостроительный регламент

<p>Основные виды разрешенного использования.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- жилая застройка;</li> <li>- малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов);</li> <li>- приусадебный участок личного подсобного хозяйства;</li> <li>- блокированная жилая застройка;</li> <li>- передвижное жилье;</li> <li>- среднеэтажная жилая застройка;</li> <li>- гостевые жилые дома, павильоны;</li> <li>- охотничьи домики;</li> <li>- гостиницы;</li> <li>- детские дошкольные учреждения;</li> <li>- школы общеобразовательные;</li> <li>- библиотеки, клубы, музеи в т.ч. под открытым небом, студии, музыкальные школы;</li> <li>- аптеки, амбулаторно-поликлинические учреждения, пункты оказания первой медицинской помощи;</li> <li>- административные учреждения, офисы, конторы;</li> <li>- отдельно стоящие объекты торговли площадью до 500 кв.м;</li> <li>- кафе, бары, рестораны;</li> <li>- парикмахерские, бани, учреждения бытового обслуживания населения и др. объекты, связанные с предоставлением услуг населению;</li> <li>- спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения;</li> <li>- отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га;</li> <li>- мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (исключая производства в результате которых образуются запахи, шумы, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов. Размер санитарно-защитных зон для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м.</li> <li>- площадки для занятий спортом, теннисные корты;</li> <li>- остановочные павильоны общественного транспорта;</li> <li>- объекты религиозного назначения;</li> <li>- отдельно стоящие объекты монументально-декоративного искусства (скульптурные памятники, обелиски, стелы).</li> </ul>
<p>Вспомогательные виды разрешенного использования</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);</li> <li>- обслуживание жилой застройки;</li> <li>- хозяйственные постройки различного назначения, в т.ч для содержания домашних животных и птицы (при условии соблюдения санитарно-гигиенических норм за исключением фермерских хозяйств), огороды, палисадники, теплицы оранжереи;</li> <li>- индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;</li> <li>- детские площадки с элементами озеленения, площадки для отдыха с элементами озеленения, малые архитектурные формы;</li> <li>- бассейны в границах приусадебных участков;</li> <li>- площадки для мусорных контейнеров;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- встроенные или отдельно стоящие гаражи, но не более чем на 2 транспортных средства на 1 земельный участок;</li> <li>- открытые стоянки для гостевого транспорта;</li> <li>- пожарные депо, оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары);</li> <li>- сети и объекты инженерного обеспечения (водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, канализации, газоснабжения, связи (за исключением объектов сотовой связи));</li> <li>- подъездные автодороги.</li> </ul>
Условно разрешенные виды использования.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- малые предприятия, мини-фермы и другие сельскохозяйственные объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м;</li> <li>- объекты различного назначения, оказывающие воздействие на окружающую среду - загрязнение почв, воздуха, воды (шум, вибрация, выбросы в атмосферу, электромагнитное, радиационное излучение, запахи иные вредные воздействия), требующие установления санитарно-защитной зоны 50 м и более.</li> </ul>

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене и на официальном сайте муниципального образования – Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в законную силу с момента его опубликования.

Председатель Совета депутатов  
Сотницынского сельского поселения

С.А. Лыдин

Глава Сотницынского  
сельского поселения

С.А. Лыдин