

Совет депутатов муниципального образования – Сотницынское  
сельское поселение Сасовского муниципального района  
Рязанской области

**РЕШЕНИЕ**

от «24» июня 2014 г. №18  
п. Сотницыно

Об утверждении положения о старшем по дому, по подъезду, по улице на территории Сотницынского сельского поселения Сасовского муниципального района Рязанской области.

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Жилищным кодексом Российской Федерации, в целях улучшения содержания жилищного фонда и придомовых территорий, **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о старшем по дому, по подъезду, по улице в Сотницынском сельском поселении Сасовского муниципального района Рязанской области (приложение №1)
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в «Информационном бюллетени Сотницынского сельского поселения» и на официальном сайте администрации Сотницынского сельского поселения: [www.Sotnicino.gov62.ru](http://www.Sotnicino.gov62.ru)
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель Совета депутатов  
Сотницынского сельского поселения

С.А. Лыдин

Глава Сотницынского  
сельского поселения

С.А. Лыдин

ПОЛОЖЕНИЕ  
О СТАРШЕМ ПО ДОМУ, ПО ПОДЪЕЗДУ, ПО УЛИЦЕ  
В СОТНИЦЫНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ САСОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. С целью развития территориального общественного самоуправления граждан в сельском поселении, для содействия претворению в жизнь решений органов местного самоуправления сельского поселения и для осуществления обратной связи от жителей сельского поселения к органам местного самоуправления, предприятиям, организациям, учреждениям сельского поселения собрание граждан жилого дома или подъезда жилого дома, а также улицы (в частном секторе) избирает старшего по дому, по подъезду или по улице.

1.2. Старшим по дому, по подъезду, по улице и прилегающей придомовой территории может быть избран любой житель, достигший возраста 21 года, из граждан, постоянно проживающих в данном доме, подъезде, на данной улице.

1.3. Старший по дому, по подъезду, по улице избирается сроком на четыре года.

1.4. Старший по дому, по подъезду, по улице имеет удостоверение, выдаваемое администрацией сельского поселения.

1.5. Старший по дому, по подъезду, по улице входит в состав домовых (уличных) комитетов, действующих на основании Положения о них.

2. Сфера деятельности старшего по дому,  
по подъезду, по улице

К сфере деятельности старшего по дому, по подъезду, по улице относятся:

2.1. Подготовка и проведение собраний жителей дома, подъезда, улицы. Реализация и контроль выполнения решений, принятых на собраниях.

2.2. Общественный контроль за: содержанием жилищного фонда; соблюдением правил и норм технической эксплуатации подъезда, дома; перепланировкой и переоборудованием квартир; состоянием благоустройства придомовой территории.

2.3. Контроль за сохранностью почтовых ящиков, замков, запоров полуподвальных, подвальных и чердачных помещений, принятие мер по предотвращению проникновения посторонних лиц в эти помещения.

2.4. Организация участия жителей в общественных работах по уборке, благоустройству, озеленению придомовой территории, уходу за зелеными насаждениями, строительству и сохранению спортивных и детских площадок, мест для отдыха жителей, малых архитектурных форм (оборудования для сушки белья, осветительных опор, скамеек, урн, ограждений).

2.5. Участие в комиссии по приемке готовности дома к эксплуатации в зимний период.

2.6. Участие в приемке работ по ремонту подъезда и заключение договора на содержание подъезда после ремонта.

2.7. Посещение совместно с работниками жилищно-эксплуатационных организаций квартир для осмотра их технического состояния и санитарного содержания.

2.8. Взаимодействие с участковым уполномоченным полиции, комиссией по делам несовершеннолетних и защите их прав, при необходимости сообщение в правоохранительные органы о фактах нарушения общественного порядка, паспортного режима. Совместно с правоохранительными органами организация жителей дома, подъезда, улицы для участия в охране правопорядка в экстренных ситуациях.

2.9. Проведение разъяснительной работы по воспитанию бдительности среди жителей дома, подъезда, улицы в целях общей безопасности.

2.10. Старшему по дому, по подъезду необходимо обладать информацией о сдаваемых в поднаем квартирах.

2.11. Ведение журнала учета и контроля обращений жителей (жалоб, заявлений, предложений), передаваемых в органы власти, организации и учреждения через старших по дому, по подъезду, по улице, с отметками о принятых мерах.

По обращению жителей оформление письменного подтверждения фактического проживания (пребывания) или фактического временного отсутствия гражданина с указанием периода проживания (пребывания) или отсутствия с отметкой в журнале.

2.12. Проведение разъяснительных работ по соблюдению правил содержания домашних животных. Направление заявок на отлов безнадзорных животных.

2.13. Участие в разрешении конфликтных ситуаций между жителями дома, подъезда, улицы.

2.14. Старший по дому, по подъезду, по улице один раз в два года отчитывается о проделанной работе на собрании жителей дома, подъезда, улицы.

### 3. Обязанности старшего по дому, по подъезду, по улице

Старший по дому, по подъезду, по улице обязан:

3.1. При выполнении своих функций иметь при себе удостоверение, проявлять объективность, быть корректным в обращении с должностными

лицами и гражданами.

3.2. Оказывать помощь работникам жилищно-эксплуатационных служб в привлечении общественности для проведения работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.

4. Знать номера телефонов аварийных, диспетчерских служб, Управляющей компании сельского поселения.

#### 4. Права старшего по дому, по подъезду, по улице

Старший по дому, по подъезду, по улице имеет право:

4.1. Вносить в Управляющую компанию предложения по ремонту дома и благоустройству прилегающей территории для планирования работ жилищно-ремонтных предприятий.

4.2. Давать оценку работе жилищно-коммунальных служб и вносить предложения по улучшению их работы в Управляющую компанию.

4.3. Участвовать в работе по контролю качества выполняемых ремонтных и благоустроительных работ.

#### 5. Ответственность старшего по дому, по подъезду, по улице

Старший по дому, по подъезду, по улице несет ответственность за:

5.1. Необъективную информацию о состоянии и уровне обслуживания жилищного фонда и придомовой территории.

5.2. Необъективный подход к вопросам взаимоотношений как с населением, так и с различными службами, обеспечивающими жизнедеятельность дома, подъезда, улицы.

#### 6. Порядок избрания старшего по дому, по подъезду, по улице

6.1. Ответственность за подготовку и проведение выборов старшего по дому, по подъезду, по улице, а также проведение отчетных собраний возлагается на администрацию сельского поселения.

6.2. В выборах старшего по дому, по подъезду, по улице имеют право участвовать граждане, достигшие 16 лет, постоянно или преимущественно проживающие в данном жилом доме, подъезде, на данной улице.

6.3. Выборы старшего по дому, по подъезду, по улице проводятся на собрании жителей дома, подъезда, улицы и считаются состоявшимися, если на них присутствуют не менее половины жителей. Собрания по выборам старшего по дому, по подъезду, по улице могут проводиться в заочной форме, итоги голосования определяются по подписным листам. Протокол собрания или подписной лист хранятся в администрации сельского поселения.

6.4. Кандидат в старшего по дому, по подъезду, по улице выдвигается жителями дома, подъезда, улицы либо в порядке самовыдвижения.

6.5. Избранным считается кандидат, набравший наибольшее количество

ГОЛОСОВ.

## 7. Меры поощрения старшего по дому, по подъезду, по улице

7.1. За активное участие в общественной жизни сельского поселения, добросовестное отношение к своим функциональным обязанностям старшему по дому, по подъезду, по улице могут применяться следующие поощрения:

- объявление благодарности;
- награждение почетной грамотой;
- награждение ценным подарком.

## 8. Прекращение полномочий старшего по дому, по подъезду, по улице

8.1. Полномочия старшего по дому, по подъезду, по улице прекращаются в следующих случаях:

- по истечении срока избрания;
- в случае подачи им личного заявления о досрочном прекращении своих полномочий;
- по решению собрания жителей.