

Совет депутатов муниципального образования – Сотницынское
сельское поселение Сасовского муниципального района
Рязанской области
РЕШЕНИЕ

от 20 декабря 2016 г. № 29

Об утверждении Порядка определения платы по соглашению
об установлении сервитута в отношении земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности муниципального
образования – Сотницынское сельское поселение Сасовского
муниципального района Рязанской области

В соответствии с пп.3 п.2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом, Совет депутатов муниципального образования - Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в совместном печатном средстве массовой информации Совета депутатов муниципального образования - Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области и администрации муниципального образования - Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области «Информационный бюллетень Сотницынского сельского поселения» и на официальном сайте муниципального образования - Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
муниципального образования –
Сотницынское сельское поселение
Сасовского муниципального района
Рязанской области

С.А. Лыдин

Глава муниципального образования -
Сотницынское сельское поселение
Сасовского муниципального района
Рязанской области

С.А. Лыдин

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального образования –
Сотницынское сельское поселение
Сасовского муниципального района
Рязанской области от 20.12. 2016 г. № 29
«Об утверждении Порядка определения платы по соглашению
об установлении сервитута в отношении земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности муниципального
образования – Сотницынское сельское поселение Сасовского
муниципального района Рязанской области»

Порядок определения размера платы по соглашению
об установлении сервитута в отношении земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности муниципального
образования - Сотницынское сельское поселение Сасовского
муниципального района Рязанской области

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования – Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области (далее – земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента от кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определена как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае, если сервитут установлен в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута

определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.