

Содержание

Титульный лист	1
Коллектив разработчиков	2
Состав проектной документации	3
Лицензия (свидетельство СРО)	4
Справка ГАПа	8
Содержание	9
Состав проектных материалов	10
Состав графических материалов по обоснованию генерального плана	10
ВВЕДЕНИЕ	11
1. Принятые решения	12
1.1. Изменение границ населенных пунктов.....	12
1.2. Изменение границ функциональных зон населенных пунктов.....	12
1.3. Изменение трасс существующих газопроводов.....	14
2. Приложения (Копии исходно – разрешительных документов)	15
Постановление Администрации муниципального образования – Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области от 02 июня 2015 года №33 (2 листа)	
Постановление Администрации муниципального образования – Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области от 17 июля 2015 года №45 (2 листа)	
Градостроительное задание (3листа).....	

Состав проектных материалов

В состав материалов по обоснованию генерального плана входят:

1. Пояснительная записка.
2. Графические материалы.

Графические материалы и пояснительная записка представлены на бумажном носителе и в электронном виде в форматах .mxd, .jpg (на CD – дисках).

Состав графических материалов по обоснованию генерального плана

№ п/п	Наименование схем	Марка, № листа
1	Внесение изменений в Генеральный план МО-Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области Сводная схема с планируемыми объектами капитального строительства, границами территорий и земель (Основной чертеж)	ГД-3и
2	Внесение изменений в Генеральный план МО-Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области Сводная схема с планируемыми объектами капитального строительства, границами территорий и земель (Основной чертеж). Фрагмент 1	ГД-3.1и
3	Внесение изменений в Генеральный план МО-Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области Схема зон с особыми условиями использования территории (Комплексная оценка территории)	ГД-4и
4	Внесение изменений в Генеральный план МО-Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области Схема инженерной и транспортной инфраструктуры	ГД-5и
5	Внесение изменений в Генеральный план МО-Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области Схема мероприятий по инженерной подготовке, охране окружающей среды, ГО и ЧС.	ГД-6и

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в Генеральный план МО – Сотницынское сельское поселение выполнено на основании: постановления Администрации муниципального образования – Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области от 02 июня 2015 года №33, постановления Администрации муниципального образования – Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области от 17 июля 2015 года №45 и муниципального контракта № 1561 от 03 августа 2015 года на выполнение проекта между ООО «Рязангражданпроект-Инжиниринг» и Администрацией муниципального образования – Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области.

Содержание проекта генерального плана определено: ст. 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГК РФ), Законом Рязанской области от 11 июля 2007 г. № 83-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Рязанской области".

Работа выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, других федеральных и региональных нормативно-правовых документов.

В составе проекта разработаны схемы, в которых отражены изменения, принятые данным проектом.

При внесении изменений в генеральный план были использованы следующие исходные материалы:

- топографические основы в масштабе 1:10 000;
- данные по существующему использованию территории;
- цифровое космическое изображение территории муниципального района.
- Генеральный план муниципального образования - Сотницынское сель-

ское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области, разработанный ООО «РЯЗАНГРАЖДАНПРОЕКТ-ИНЖИНИРИНГ» в 2013 году.

1. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ.

Настоящим проектом внесены следующие изменения в ранее утвержденный генеральный план муниципального образования – Сотницынское сельское поселение:

1.1. Изменение границ населенных пунктов.

1.1.1. Проектом предлагается выделить земельный участок площадью 187770 м² из земель поселка Сотницыно, расположенного в южной части населенного пункта в кадастровом квартале 62:18:0910101, и отнести его к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли, обороны, безопасности и земли иного специального назначения для размещения и хранения отходов.

1.1.2. Проектом предлагается включить в границы поселка Сотницыно земельный участок площадью 35808 м², расположенный в северо-восточной части п. Сотницыно, в кадастровом квартале 62:18:0910101 из состава земель сельскохозяйственного назначения, под малоэтажную жилую застройку.

1.2. Изменение границ функциональных зон населенных пунктов.

1.2.1. Проектом предлагается озелененные территории природно-рекреационной зоны перевести в зону поселковых земель, арендуемых под сельскохозяйственное использование на следующих территориях:

а) п. Сотницыно:

- Земельный участок с кадастровым номером 62:18:0910201:761 площадью 322653 м²;
- Земельный участок с кадастровым номером 62:18:0910201:762 площадью 573113 м²;
- Земельный участок с кадастровым номером 62:18:0910201:763 площадью 99270 м²;

б) с. Верхнее Мальцево:

- Земельный участок с кадастровым номером 62:18: 0150101:231 площадью 362143 м².

в) п. Декабристы:

- Земельный участок в кадастровом квартале 62:18:0240101 площадью 350275 м².

1.2.2. Проектом предлагается участок озелененных территорий природно-рекреационной зоны в районе улицы Луговая п. Сотницыно перевести в зону малоэтажной жилой застройки, приведя в соответствие с фактическим положением.

1.2.3. Проектом предлагается участок озелененных территорий природно-рекреационной зоны в районе улицы Луговая п. Сотницыно ориентировочной площадью 82170 м² перевести в зону перспективной малоэтажной жилой застройки.

1.2.4. Проектом предлагается участок озелененных территорий природно-рекреационной зоны в районе улицы Совхозная п. Сотницыно ориентировочной площадью 16460 м² перевести в зону перспективной малоэтажной жилой застройки.

1.2.5. Проектом уточнена зона малоэтажной жилой застройки в районе улиц Садовая – Черемушки п. Сотницыно в соответствии с фактическим положением.

1.2.6. Проектом изменена зона огородов и участок озелененных территорий природно-рекреационной зоны в районе улиц Садовая – Черемушки п. Сотницыно на коммунальную зону.

1.3. Изменение трасс существующих газопроводов.

Настоящим проектом уточнена трасса существующего газопровода севернее улицы Луговой п. Сотницыно.

Данные изменения отражены в графической части проекта.

2. ПРИЛОЖЕНИЯ

(Копии исходно – разрешительных документов)

